



VÝROČNÍ ZPRÁVA

2014

Pivovarský holding, a.s.
IČ 45193355

OBSAH :

- úvodní slovo předsedy představenstva – zpráva o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2014 a stavu jejího majetku
- základní údaje o společnosti
- údaje o předmětu podnikání
- charakteristika podnikání společnosti v roce 2014
- příloha účetní závěrky za účetní období roku 2014
- finanční výkazy společnosti za účetní období roku 2014 a předcházející účetní období
- zpráva auditora k účetní závěrce a výroční zprávě za rok 2014
- zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Úvodní slovo předsedy představenstva – zpráva o podnikatelské činnosti

Vážení akcionáři, vážení obchodní partneři,

předkládám Vám výroční zprávu akciové společnosti Pivovarský holding, a.s., která Vás seznamuje s ekonomickými výsledky společnosti v roce 2014 a stavem jejího majetku.

Za účetní období roku 2014 celkové výnosy dosáhly hodnoty 17 927 tis. Kč, náklady 17 117 tis. Kč, přičemž rozhodující výnosy jsou tvořeny výnosy z nájemného a výnosovými úroky. Celkové hospodaření společnosti za uplynulý rok skončilo ziskem po zdanění ve výši 810 tis. Kč, navzdory ztrátě ve výši 3 942 tis. Kč z prodeje akcií emitenta AVIA, a.s., způsobené vytěsněním minoritních akcionářů majoritním akcionářem tohoto emitenta. Naše společnost tak počínaje rokem 2004 v souvislé řadě vykazuje kladný hospodářský výsledek.

Vlastní kapitál k 31.12.2014 dosáhl hodnoty 449 519 tis. Kč. Ke konci roku 2014 tak činila hodnota vlastního kapitálu na jednu akcii 1 575,89 Kč.

Aktiva dosáhla k 31.12.2014 467 877 tis. Kč (netto) a jsou převážně tvořena:

- dlouhodobým hmotným a nehmotným majetkem 74 250 tis. Kč,
- dlouhodobým finančním majetkem 229 790 tis. Kč,
- vklady a hotovostí 42 843 tis. Kč,
- pohledávkami 89 977 tis. Kč,
- a ostatními aktivy (časovým rozlišením) 31 017 tis. Kč.

Za významnou událost roku 2014 pokládáme změnu akcií společnosti Pivovarský holding, a.s., z akcií na majitele na akcie na jméno, uzpůsobení tehdy platných stanov společnosti na režim zákona o obchodních korporacích a nového občanského zákoníku a skutečnost, že se společnost Pivovarský holding, a.s., podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

V segmentu správy nemovitostí v majetku společnosti jsme se zaměřili na udržení obsazenosti v administrativní budově na ulici Gorkého 2 v Moravské Ostravě a doobsazení bytových jednotek na ulici Syllabova v Ostravě – Vítkovicích. I přes změny struktury nájemců v budově na ulici Gorkého 2, v průběhu první poloviny roku 2015 se podařilo zachovat obsazenost prostor a prodloužit nájemní smlouvu se Statutárním městem Ostrava do roku 2020. Od 1. 7. 2015 bude pronajato až 85,8 % plochy bytů na ulici Syllabova v Ostravě -Vítkovicích, tj. 29 bytů z 33 bytů ve vlastnictví společnosti Pivovarský holding, a.s.

Společnost Pivovarský holding, a.s., vlastní k 31. prosinci 2014 čtyři dceřiné společnosti, ve kterých držela nadpoloviční podíl. Dílčí informace o těchto společnostech uvádí Příloha k účetní závěrce, nicméně, dovoluji mi, abych i zde v krátkosti informoval o vybraných dceřiných společnostech.

Dceřiná společnost AquaKlim, s.r.o., která provozuje lázně pod obchodní značkou Sanatoria Klimkovice, se může s hrdostí chlubit svými léčebně-rehabilitačními úspěchy a skvělými ekonomickými výsledky. Společnost provozuje moderní lázeňské zařízení a neurorehabilitační kliniku s více než dvacetiletou tradicí. AquaKlim, s.r.o., v loňském roce dosáhla více než dvojnásobného růstu hospodářského výsledku oproti stejnému období roku

2013. Vlastní kapitál společnosti k 31. 12. 2014 dosáhl hodnoty 192 829 tis. Kč, což je o 29,84 % více, než v loňském roce.

Také dceřiná společnost Union Invest Holding, a.s., dosáhla mírného růstu podílu vlastního kapitálu na základním kapitálu z 1,138 k 31.12.2013 na 1,14 k 31.12.2014. Rovněž dceřiná společnost Union Trading Ostrava s.r.o., jež se zabývá obchodem s pohledávkami, jakož i správou vlastních a cizích pohledávek, se může pochlubit růstem podílu vlastního kapitálu k základnímu kapitálu z 4,05 k 31.12.2013 na 4,07 k 31.12.2014.

V České republice v roce 2014 pokračovalo oživení hospodářské aktivity, které bylo započato již ve druhém pololetí roku 2013. Dynamika reálného růstu českého hrubého domácího produktu převyšovala tempo růstu celého hospodářství Evropské unie, přestože ve srovnání s rokem 2013 tempo hospodářského růstu meziročně mírně oslabilo. Ani Česká republika se však nevyhnula celoevropskému trendu výrazného ochlazení inflace spotřebitelských cen a ani oživení domácí poptávky nedokázalo převážit zejména výrazné zlevnění energetických komodit, nejzřetelněji reprezentovaných propadem cen ropy na světovém komoditním trhu. Celoroční inflace se tak z úrovně 1,4 % v roce 2013 zpomalila na 0,4 %, což bylo nejpomalejší celoroční znehodnocení kupní síly mezd a úspor v České republice od roku 1993. Rekordně nízká inflace tak přispěla k tomu, že po dvou letech meziročního poklesu loni v české ekonomice meziročně v reálném vyjádření vzrostly průměrné mzdy. Zpomalení inflace spotřebitelských cen ještě dál od inflačního cíle České národní banky nedalo ani v loňském roce důvod pro změnu rekordně nízké klíčové úrokové sazby, která se tak již druhý rok po sobě udržela na úrovni 0,05 %.

Podle našeho nejlepšího vědomí podává výroční zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti Pivovarský holding, a.s., za uplynulé účetní období a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.



Ing. Vladimír Vlček,
předseda představenstva

Základní údaje

1. Základní údaje

Obchodní firma	Pivovarský holding, a.s.
Sídlo	Ostrava, ul. Gorkého 3037/2, PSČ 702 00
Založení	Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě dne 16. ledna 1992 .
Právní forma	akciová společnost
Obchodní rejstřík	vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, číslo vložky 294
IČ	45 19 33 55
Základní kapitál	570 496 000 Kč 285 248 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 2000 Kč každá, listinné
Orgány společnosti	valná hromada dozorčí rada představenstvo

Údaje o předmětu podnikání

1. Historie společnosti

Společnost byla založena pod názvem Pivovarský investiční fond Radegast, a.s., Pivovarem Radegast, a.s., s cílem uplatnit investiční body v rámci první vlny kupónové privatizace. Po ukončení první vlny privatizace patřil mezi největší investiční fondy na Moravě.

2. Předmět podnikání

Původním předmětem podnikání společnosti bylo shromažďování peněžních prostředků od právnických a fyzických osob za účelem jejich použití na účasti na podnikání podle zákona o investičních společnostech a investičních fondech.

Na mimořádné valné hromadě dne 23.12.1997 byla schválena transformace investičního fondu na běžnou akciovou společnost holdingového typu.

Na základě této skutečnosti Komise pro cenné papíry svým rozhodnutím ze dne 25.6.1998, čj.: 105/11347a/1998, které nabylo právní moci dne 29.6.1998 odejmula povolení ke

vzniku investičního fondu. Změna předmětu podnikání byla zapsána do obchodního rejstříku dne 29.10.1998.

Předmět podnikání společnosti k 31.12.2014:

Hlavním předmětem činnosti jsou veškeré činnosti související se správou, údržbou, pronájmem nemovitostí a půjčováním finančních prostředků.

3. Charakteristika podnikání společnosti v roce 2014

V roce 2014 měla společnost významnou část výnosů z pronájmu nebytových prostor a z přijatých úroků z vkladů a poskytnutých úvěrů a půjček.

3.1 Struktura výnosů

	v tis. Kč	v %
Tržby za prodej výrobků a služeb	12 893	71,92
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	1	0,00
Ostatní provozní výnosy	58	0,33
Výnosové úroky	4 973	27,74
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	2	0,01
Výnosy celkem	17 927	100,00

4. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti k 31.12.2014 je v souladu se zápisem v obchodním rejstříku a činí 570 496 000 Kč.

V roce 2014 nebylo učiněno žádné rozhodnutí, týkající se vydání nových akcií vyjma skutečnosti, že byla podle zák. č. 134/2013 Sb., o některých opatřeních ke zvýšení transparentnosti akciových společností, od 1.1.2014 změněna „ex lege“ (ze zákona) forma akcií z akcií na majitele na akcie na jméno - byla vydána nová emise akcií na jméno ve výši základního kapitálu s datem emise 28.2.2014.

Právo rozhodovat o snížení nebo zvýšení základního kapitálu přísluší valné hromadě společnosti a toto právo nebylo přeneseno na jiný statutární orgán společnosti.

5. Rezervní fond

Rezervní fond byl k 31.12.2014 vytvořen celkem ve výši 11 409 967,15 Kč. V následujícím období není společnost k jeho vytvoření již legislativně povinována.



Příloha účetní závěrky
2014

Pivovarský holding, a.s.
IČ 45193355

Za statutární orgán společnosti: Ing. Vladimír Vlček,
předseda představenstva

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., v platném znění, kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Účetní závěrka je sestavena k datu 31. 12. 2014.

Čl. I Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: Pivovarský holding, a.s.
Sídlo: ul. Gorkého 3037/2, Ostrava, PSČ 702 00
Právní forma: akciová společnost
IČ: 45193355

Pivovarský holding, a.s. zahájil svoji činnost dne 16.1.1992 zápisem v obchodním rejstříku, vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě - oddíl B, číslo vložky 294 na základě schválení Ministerstvem pro správu národního majetku a jeho privatizaci dne 19.12.1991 č. j. 20/121/91 pod názvem společnosti Pivovarský investiční fond Radegast, a.s., s předmětem podnikání společnosti shromažďování peněžních prostředků, včetně investičních bodů od právnických a fyzických osob, za účelem jejich použití na účasti podnikání podle zákona č.248/1992 Sb. ze dne 28.4.1992 o investičních společnostech a investičních fondech.

Rozhodnutím valné hromady ze dne 26.6.1998 došlo k transformaci investičního fondu na akciovou společnost a ke změně názvu společnosti na Pivovarský holding, a.s.. Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku dne 29.10.1998.

Na základě této skutečnosti Komise pro cenné papíry svým rozhodnutím ze dne 25.6.1998, č.j.: 105/11347a/1998, které nabylo právní moci dne 29.6.1998 odejmula povolení ke vzniku investičního fondu. Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku 29.10.1998.

Hlavním předmětem činnosti jsou veškeré činnosti související se správou, údržbou, pronájmem nemovitostí a půjčováním finančních prostředků.

Právnické a fyzické osoby podílející se 20-ti a více % na základním kapitálu Pivovarského holdingu, a.s.(dále jen společnost) :

Obchodní firma	Sídlo
Všeobecná obchodní společnost spol. s r.o.	Ostrava, Gorkého ul.č.2, 702 00

Orgány společnosti k 31.12.2014 a ke dni zpracování přílohy k účetní závěrce

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Statutárním orgánem společnosti, který řídí činnost společnosti je představenstvo. Kontrolním orgánem je dozorčí rada. Ve sledovaném období nedošlo ke změně složení představenstva. Ve sledovaném období nedošlo ke změnám na pozici kontrolních orgánů. K žádným jiným změnám, které by podléhaly zápisu do obchodního rejstříku nedošlo.

Představenstvo společnosti je tříčlenné :

Složení představenstva ke dni 31.12.2014 a ke dni zpracování účetní závěrky	Den vzniku členství	Den vzniku funkce
Ing. Vladimír Vlček, předseda představenstva	25.6.2013	25.6.2013
Ing. Hana Spurná, člen představenstva	25.11.2011	-
Marie Muroňová, člen představenstva	29.06.2002	-

Kontrolním orgánem společnosti je dozorčí rada, která je rovněž tříčlenná :

Složení dozorčí rady ke dni 31.12.2014 a ke dni zpracování účetní závěrky	Den vzniku členství	Den vzniku funkce
Ing. Jozef Dejčík, předseda dozorčí rady	25.6.2013	25.6.2013
Ing. Jaroslav Lapčík, člen dozorčí rady	30.6.2010	-
Prof. Ing. Jiří Kern, CSc., člen dozorčí rady	30.06.2012	-

2. Název a sídlo obchodních společností, v nichž má společnost více než 20 %-ní podíl na základním kapitálu

Název společnosti	Sídlo	Vlastnický podíl	Vlastní kapitál společnosti k 31.12.2014	Hospodářský výsledek k 31.12.2014
Union Invest Holding, a.s.	Ostrava-Moravská Ostrava, ul.Gorkého 3037/2, PSČ 702 00	100 %	181 627	287
AquaKlim, s.r.o.	Ostrava-Moravská Ostrava, ul.Gorkého 3037/2, PSČ 702 00	100 %	192 829	44 366
DEVIX, s.r.o.	Slovenská republika, Bratislava, Továrnská 6, PSČ 811 09	97,93 %	7 206	- 14
Union Trading Ostrava, s.r.o.	Ostrava-Moravská Ostrava, Gorkého 3037/2, PSČ 702 00	100 %	16 284	149

Společnost k 31.12.2014 nevlastní jiné cenné papíry a obchodní podíly jiných společností, jež přesahují 20% jejich základního kapitálu.

Společnost nemá žádné smluvní dohody, které by zakládaly rozhodující práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u jiných společností.

3. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci v účetním období

	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	Osobní náklady v tis. Kč
Vedoucí pracovníci	1	371
Zaměstnanci	9	3 925
Pracovníci na DPP, DPČ	2	641
Členové statutárních a dozorčích orgánů	6	829
Celkem		5 766

Společnost neposkytla, ani nesjednala v účetním období roku 2014 žádné půjčky, úvěry ani ostatní plnění jak v peněžní, tak bezplatné či naturální formě současným ani bývalým členům orgánů společnosti nebo řídicích orgánů.

Čl. II**Informace o účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování**

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu s českým zákonem o účetnictví a navazujícími předpisy pro vedení účetnictví podnikatelů.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

V průběhu roku 2014 nedošlo ke změně způsobu účtování, uspořádání položek účetní závěrky oproti účtování v předcházejícím období s výjimkou posunutí hranice pro účtování drobného dlouhodobého majetku. Nebyly použity reprodukční pořizovací ceny.

1. Zásadní účetní postupy používané ve společnosti**1.1 Zásoby**

Společnost účtuje přímo do spotřeby materiál drobného charakteru (kancelářské potřeby, tiskopisy, čisticí prostředky apod.) a drobný dlouhodobý hmotný majetek, o kterém rozhodla, že bude o něm účtovat jako o zásobách. Pořizuje pouze materiál drobného charakteru určený pro spotřebu. K 31.12.2014 neměla společnost žádný materiál, který by překračoval množství určující běžnou spotřebu. Společnost účtuje o nemovitostech určených k prodeji jako o zásobách zboží. Ke dni 31.12.2014 společnost nevlastní žádné zboží určené k prodeji.

1.2 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Veškerý nakupovaný majetek během účetního období 2014 byl oceňován pořizovacími náklady.

Odpisování majetku

Dlouhodobým hmotným majetkem je majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 000 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Věci nabyté finančním leasingem bez ohledu na jejich ocenění a dobu použitelnosti jsou také dlouhodobým hmotným majetkem.

Dlouhodobý nehmotný majetek tvoří majetkové položky, jejichž ocenění je vyšší než 40 000 Kč a doba použitelnosti delší než jeden rok.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za účetní období částku 40 000 Kč a je v tomto účetním období uvedeno do užívání, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Metody odpisování pro dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek :

- Pořízený majetek se odepisuje v souladu s odpisovým plánem počínaje měsícem zařazení do používání.
- Odpisy se počítají z ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví, a to do její výše.
- Odpisy se účtují do nákladů společnosti měsíčně. Měsíční odpis se rovná jedné dvanáctině ročního stanoveného odpisu.
- Majetek se přestává odpisovat a případná zůstatková hodnota je zúčtována do nákladů v měsíci vyřazení.
- O případném přerušení odpisování z důvodu nevyužití majetku rozhodne výkonný ředitel společnosti.

Dlouhodobý hmotný majetek je účetně odpisován rovnoměrně, přičemž pro zařazení majetku se použije odpisových skupin, které stanoví pro jednotlivé druhy majetku § 30, odst. 1 zákona o daních z příjmu č. 586/1992 Sb. v platném znění :

Odpisová skupina	Doba odpisování v letech/měsících
1	3 / 36
2	5 / 60
3	10 / 120
4	20 / 240
5	30 / 360
6	50 / 600

Drobný hmotný majetek v ceně pořízení do 40 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok není účtován na účtech dlouhodobého majetku, ale je o něm účtováno jako o zásobách. Při zařazení do užívání je zúčtován do spotřeby na účet 501 – s analytikou, přičemž majetek v ocenění od 3 001 Kč do 40 000 Kč včetně je sledován v mimoúčetní evidenci a to po celou dobu užívání ve společnosti. V mimoúčetní evidenci je sledována bez ohledu na pořizovací cenu výpočetní technika, kopírky, tiskárny, kalkulátory s páskou, nábytek.

Dlouhodobý nehmotný majetek (mimo dlouhodobého drobného nehmotného majetku) je účetně odpisován rovnoměrně dle § 32a zákona o daních z příjmu

Kategorie dlouhodobého nehmotného majetku	Doba odpisování v měsících
Audiovizuální dílo	18
Software	36
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	36
Zřizovací výdaje	60
Ostatní nehmotný majetek	72

Drobný nehmotný majetek v ceně pořízení do 40 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok není účtován na účtech dlouhodobého majetku, ale při pořízení se zúčtuje do nákladů na účet 518 – s analytikou. Přičemž majetek v ocenění od 5 001 Kč do 40 000 Kč včetně je sledován v mimoúčetní evidenci a to po celou dobu užívání ve společnosti.

1.3 Cenné papíry a majetkové účasti

Cenné papíry a podíly se oceňují

- a) k okamžiku pořízení pořizovacími cenami.
- b) při prodeji či jiném úbytku cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem
- c) k okamžiku účetní závěrky reálnou hodnotou s výjimkou

- cenných papírů držených do splatnosti,
- dluhopisů pořízených v primárních emisích neurčených účetní jednotkou k obchodování
- cenných papírů emitovaných účetní jednotkou
- cenných papírů představujících účast v ovládané osobě s rozhodujícím nebo podstatným vlivem.

Cenné papíry přeceňované na reálnou hodnotu:

- a) ostatní cenné papíry, u kterých účetní jednotka není ovládající osobou ani osobou s podstatným vlivem (< 20 % podíl), účetní jednotce není známo, jak dlouho bude cenné papíry tohoto typu držet, a přecenění je tedy účtováno rozvahově prostřednictvím účtu 414 na základě kvalifikovaného odhadu nebo posudku znalce. Lze použít rovněž opravnou položku, a to u ocenění směrem dolů.
- b) cenné papíry k obchodování, které jsou obchodovány na evropském regulovaném trhu nebo na zahraničním obdobném trhu a jsou pořízeny účetní jednotkou k obchodování, přecenění je k datu účetní závěrky prováděno výsledkově. Tento typ cenných papírů účetní jednotka k 31.12.2014 nevlastnila

Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu nebo pokud náklady na získání informace o reálném ocenění převyšují přínosy plynoucí z těchto informací, pak účetní jednotka o reálné hodnotě neúčtuje.

Majetkové účasti (podíly, cenné papíry) představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem

Tyto cenné papíry jsou oceňovány v souladu s § 25 zákona o účetnictví pořizovací cenou. V případě, že účetní jednotka zjistí snížení hodnoty, použije opravnou položku.

Dlužné cenné papíry a cenné papíry držené do splatnosti

U dlužných cenných papírů se účtuje o **úrokovém výnosu** na vrub analytického účtu k příslušnému účtu cenných papírů a ve prospěch účtu v účtové skupině 66 a to ve věcné a časové souvislosti.

Při nákupu u dlužných cenných papírů držených do splatnosti – pláť dluhopisu se nepřeceňuje podle trhu na reálnou hodnotu, neboť není určen k obchodování, nýbrž ke splatnosti (výplatě jmenovité hodnoty). Časově se rozlišuje diskont/prémie.

1.4. Stanovení opravných položek k majetku

1.4.1. Opravné položky k cenným papírům a účastem

Opravné položky stanovuje účetní jednotka k cenným papírům, které se nepřeceňují na reálnou hodnotu nebo u nich reálnou hodnotu nelze stanovit a to v případech, kdy na základě inventarizace bylo zjištěno snížení hodnoty těchto cenných papírů z relevantních informací, které jsou v daném okamžiku k dispozici.

1.4.2. Opravné položky k pohledávkám

U pohledávek, které jsou po splatnosti déle než rok, jsou opravné položky vytvářeny zpravidla ve výši 100 % nominální hodnoty, respektive pořizovací ceny. Jednotlivé pohledávky jsou dále bez ohledu na dobu splatnosti individuálně posuzovány při inventarizaci a v závislosti na zjištěných informacích jsou opravné položky korigovány, případně vytvářeny i u pohledávek s dobou po splatnosti do jednoho roku. V tomto posuzování je zahrnuto také zohlednění případných výsledků konkurzních řízení.

1.5. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Pro přepočet cizí měny na českou měnu společnost používá denní směnný kurz stanovený ČNB vyhlášený ke dni vzniku účetního případu.

Čl. III

Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

1. Hmotný, nehmotný majetek a finanční majetek kromě pohledávek

1.1 Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek – doplňující informace

Dlouhodobý hmotný majetek
Kč

v tis.

Skupina majetku	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
Pozemky	2 422	0	2 422
Stavby	98 961	30 788	68 172
Samostat. movité věci a soubory	15 296	11 877	3 419
Jiný DHM	55	0	55
Nedokončený DHM	182	0	182

Dlouhodobý nehmotný majetek

v tis. Kč

Skupina majetku	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
Software	232	232	0
Ocenitelná práva	0	0	0
Výsledky vědecké čin.	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0

Majetek neuvedený v rozvaze

v tis. Kč

Název majetku	Pořizovací cena
Drobný hmotný majetek	1 401
Drobný nehmotný majetek	4
Celkem	1 405

Tento majetek tvoří předměty dlouhodobé spotřeby - dlouhodobý drobný hmotný majetek a dlouhodobý drobný nehmotný majetek – v pořizovacích cenách do hranice pro odpisování. Majetek je sledován v mimoúčetní evidenci.

1.2 Dlouhodobý majetek pořízený formou finančního pronájmu

V roce 2014 ani v minulém účetním období společnost neměla majetek pořízený formou finančního leasingu.

2. Dlouhodobý finanční majetek

v tis Kč

Dlouhodobý finanční majetek	Pořizovací cena	Opravné položky a oceňovací rozdíly	Hodnota po přecenění	Výnosy z držby
Ostatní dlouhod.CP a podíly	343 076	-343 076	0	0
Podíly v úč.jednot.pod podst.vlivem	0	0	0	0
Podíly v ovlád. a řízených osobách	230 413	-623	229 790	0
Obligace celkem	0	0	0	0
Dlouhodobý finanční majetek celkem	573 489	-343 699	229 790	0

3. Pohledávky a závazky*Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti**Pohledávky po lhůtě splatnosti*

Společnost má k 31.12.2014 pohledávky po lhůtě splatnosti v celkové výši 11 998 tis. Kč převážně za společnostmi v konkurzním řízení.

v tis. Kč

Pohledávky po lhůtě splatnosti k 31.12.2014	Nominální hodnota
nad 360 dnů	11 819
180-360 dnů	0
do 180 dnů	179
Celkem	11 998

Závazky po lhůtě splatnosti

Společnost neměla v minulém účetním období ani k 31.12.2014 žádné závazky po lhůtě splatnosti.

Pohledávky k podnikům ve skupině

v tis. Kč

Pohledávky k podnikům ve skupině k 31.12.2014	Nominální hodnota
Celkem	128 647
z toho s dobou splatností delší než pět let	128 604

Závazky k podnikům ve skupině

v tis. Kč

Závazky k podnikům ve skupině k 31.12.2014	Nominální hodnota
Celkem	0
z toho s dobou splatností delší než pět let	0

Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem

v tis. Kč

Druh pohledávky	Pohledávka	Druh zástavy	Jiné jištění
Úvěr	62 000	---	Blankosměnka

Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem

Společnost neměla k 31.12.2014 žádné závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem.

*Pohledávky za účastníky sdružení – v roce 2014 společnost neuzavřela žádné smlouvy o sdružení.**Pohledávky neuvedené v rozvaze – sledované v podrozvahové evidenci*

v tis. Kč

	Cena účetnictví	Cena nominální	Rozdíl
Celkem	1 647	7 241	5 594

Závazky neuvedené v rozvaze

Společnost neměla v minulém účetním období ani k 31.12.2014 žádné závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti z pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ani veřejného zdravotního pojištění. Rovněž nemá žádné daňové nedoplatky k místně příslušným finančním orgánům.

4. Vlastní kapitál

Údaje v tis.Kč	Stav k 31.12.2013	Zvýšení	Snížení	Stav k 31.12.2014
Základní kapitál - zapsané	570 496	0	0	570 496
Zákonný rezervní fond	11 347	63	0	11 410
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a záv.	-3 942	0	3 942	0
HV minulých let-ztráta	-134 394	1 197	0	-133 197
HV běžného účetního období	1 260	0	450	810
Vlastní kapitál celkem	444 767			449 519

Rozdělení hospodářského výsledku

V roce 2013 společnost Pivovarský holding, a.s. vykázala zisk ve výši 1 260 tis. Kč, který byl na základě rozhodnutí valné hromady rozdělen takto:

Údaje v tis. Kč	za rok 2013
Zisk k rozdělení	1 260
- přiděl do rezervního fondu	63
- převod do nerozděleného zisku	0
- k úhradě ztráty minulých let	1 197
Ztráta k vypořádání	0
- převod do neuhrazené ztráty	0

5. Základní kapitál

Základní kapitál ve výši 570.496.000 Kč se skládá z 285.248 ks kmenových akcií ve jmenovité hodnotě 2.000 Kč každá. Akcie zní na majitele a jsou vydány v listinné podobě. Akcie jsou vydány jako hromadné listiny, které nahrazují jednotlivé akcie.

6. Zákonné a ostatní (účetní) rezervy nebo opravné položky

Druh rezervy	Zůstatek k 1.1.2014	Tvorba	Čerpání / rušení	Zůstatek k 31.12.2014
Zákonné rezervy	3 394	608	2 785	1 217
Rezerva na daň z příjmů	-	-	-	-
Ostatní rezervy	-	-	-	-
Celkem	3 394	608	2 785	1 217

V roce 2014 účetní jednotka neúčtovala čerpání rezervy na opravu budovy. Kč. Část rezerv, vytvořené v předchozích letech byl rozpuštěn ve prospěch výnosů (vzhledem k nutnosti deponovat částku rezervy na zvláštním účtu bylo rozhodnuto o jejím zrušení kvůli budoucím uvažovaným investicím.)

7. Odložená daň

V roce 2014 proúčtovala účetní jednotka zvýšení odloženého daňového závazku o 175 tis. Kč na konečnou hodnotu 899 tis. Kč. Základem pro propočítání je rozdíl daňových a účetních zůstatkových cen násobených očekávanou sazbou daně z příjmů v následujícím účetním období.

8. Výnosy

Společnost měla v roce 2014 výnosy, které byly tvořeny z pronájmu vlastních nemovitostí, ostatních finančních činností, přijatých úroků z vkladů a ostatních úroků :

údaje v tis.Kč	2014
Tržby za prodej výrobků a služeb	12 893
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	1
Ostatní provozní výnosy	58
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	2
Výnosové úroky	4 973
Výnosy - celkem	17 927

9. Výzkum a vývoj

V roce 2014 nebyly vynaloženy žádné výdaje na výzkum a vývoj.

10. Náklady na audit a daňové poradenství

Účetní jednotka v hodnoceném období vynaložila na audit účetní závěrky za rok 2013 částku 120 tis. Kč (bez DPH). Jiné náklady související s auditem, daňovým poradenstvím a jinými ověřovacími službami nevznikly.

11. Události po datu účetní závěrky

Mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou rozvaha a výkaz zisků a ztrát schváleny k předání mimo společnost nenastaly žádné významné události, které by ovlivnily finanční situaci nebo výši vlastního kapitálu společnosti.

Sestaveno dne: 22.5.2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisová vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: Finanční činnosti, pronájem nebytových prostor

Rozvaha k 31. 12. 2014

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2014
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2014		45193355

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Pivovarský holding, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

ul.Gorkého 3037/2
Ostrava
702 00

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	866 293	-398 416	467 877	463 637
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	690 636	-386 596	304 040	303 949
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4	232	-232		
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7	232	-232		
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	116 915	-42 665	74 250	74 217
B. II. 1.	Pozemky	14	2 422		2 422	2 329
2.	Stavby	15	98 960	-30 788	68 172	67 041
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	16	15 296	-11 877	3 419	4 789
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19	55		55	55
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	182		182	3
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23	573 489	-343 699	229 790	229 732
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24	230 413	-623	229 790	229 731
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26	343 076	-343 076		1
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	31	144 640	-11 820	132 820	133 084
C. I.	Zásoby Součet I.1. až I.6.	32				
C. I. 1.	Materiál	33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
3.	Výrobky	35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36				
5.	Zboží	37				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky Součet II.1. až II.8.	39	88 645		88 645	88 340
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	41	87 700		87 700	87 700
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky	43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	945		945	640
6.	Dohadné účty aktivní	45				
7.	Jiné pohledávky	46				
8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky Součet III.1. až III.9.	48	13 152	-11 820	1 332	1 166
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	12 089	-11 820	269	186
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	50	18		18	18
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát - daňové pohledávky	54	469		469	8
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	515		515	881
8.	Dohadné účty aktivní	56	52		52	63
9.	Jiné pohledávky	57	9		9	10
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek Součet IV.1. až IV.4.	58	42 843		42 843	43 578
C. IV. 1.	Peníze	59	59		59	73
2.	Účty v bankách	60	42 784		42 784	43 505
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.3.	63	31 017		31 017	26 604
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	74		74	77
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66	30 943		30 943	26 527

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A až C	67	467 877	463 637
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.V.	68	449 519	444 767
A. I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	69	570 496	570 496
A. I. 1.	Základní kapitál		70	570 496	570 496
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3.	Změny základního kapitálu		72		
A. II.	Kapitálové fondy	Součet II.1. až II.6.	73		-3 942
A. II. 1.	Ažio		74		
2.	Ostatní kapitálové fondy		75		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		76		-3 942
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		77		
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		121		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		122		
A. III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	78	11 410	11 347
A. III. 1.	Rezervní fond		79	11 410	11 347
2.	Statutární a ostatní fondy		80		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	Součet IV.1. až IV.3.	81	-133 197	-134 394
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		82		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		83	-133 197	-134 394
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		123		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/		84	810	1 260
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/		124		
B.	Cizí zdroje	Součet B.I. až B.IV.	85	17 695	18 216
B. I.	Rezervy	Součet I.1. až I.4.	86	1 217	3 394
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů		87	1 217	3 394
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		88		
3.	Rezerva na daň z příjmů		89		
4.	Ostatní rezervy		90		
B. II.	Dlouhodobé závazky	Součet II.1. až II.10.	91	899	724
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		92		
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		93		
3.	Závazky – podstatný vliv		94		
4.	Závazky ke společníkům		95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		96		

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
6.	Vydané dluhopisy	97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98		
8.	Dohadné účty pasivní	99		
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101	899	724
B. III.	Krátkodobé závazky	Součet III.1. až III.11.	15 579	14 098
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	2 528	867
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	217	206
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	162	151
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	83	115
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	131	89
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	513	761
11.	Jiné závazky	113	11 945	11 909
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	Součet IV.1. až IV.3.		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.2.	663	654
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	11	3
2.	Výnosy příštích období	120	652	651

Sestaveno dne: 22.05.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání finanční činnosti, pronájem nebytových prostor	Pozn.:

Výkaz zisku a ztrát za rok 2014

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2014
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2014		45193355

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Pivovarský holding, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

ul. Gorkého 3037/2
Ostrava
702 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže I - A.	3		
II.	Výkony Součet II.1. až II.3.	4	12 892	11 011
II. 1.	Tržby za prodej výrobků a služeb	5	12 892	11 011
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba Součet B.1. až B.2.	8	5 064	6 985
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	2 196	2 919
2.	Služby	10	2 868	4 066
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	7 828	4 026
C.	Osobní náklady Součet C.1. až C.4.	12	5 766	5 338
C. 1.	Mzdové náklady	13	3 615	3 303
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	576	528
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 425	1 356
4.	Sociální náklady	16	150	151
D.	Daně a poplatky	17	69	69
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	3 872	3 833
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu Součet III.1. až III.2.	19	1	39
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	1	39
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu Součet F.1. až F.2.	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-2 543	-1 864
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	58	467
H.	Ostatní provozní náklady	27	804	608
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření rozdíl výnosů a nákladů římská I. až písmeno I.	30	-81	-3 452

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	3 944	
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	-60	683
X.	Výnosové úroky	42	4 973	5 893
N.	Nákladové úroky	43		1 353
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	16	20
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	1 075	3 837
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	184	-875
Q. 1.	-splatná	50	9	429
2.	-odložená	51	175	-1 304
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	810	1 260
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	-splatná	56		
2.	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	810	1 260
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	994	385

Sestaveno dne: 22.05.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání finanční činnosti, pronájem nebytových prostor	Pozn.:	

Přehled o peněžních tocích (cash flow) za rok 2014

Přehled o peněžních tocích (cash flow)
ke dni 31.12.2014
 (v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2014		45193355

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Pivovarský holding, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání IČ-LI se od bydlištěul. Gorkého 3037/2
Ostrava
702 00

P. Stav peněžních prostředků na začátku účetního období	43578
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	
Z. Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	994
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	-3705
A.1.1. Odpisy stálých aktiv(+) a umoř. opr. pol. k maj.(+,-)	3872
A.1.2. Změna stavu opravných položek, rezerv	-2603
A.1.3. Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv(-,+)	-1
A.1.4. Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0
A.1.5. Vyúčtované nákl. úroky (+), vyúčt. výnosové úroky (-)	-4973
A.1.6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A.* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-2711
A.2. Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-3028
A.2.1 Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+,-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-4518
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+,-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	1490
A.2.3. Změna stavu zásob (+,-)	0
A.2.4. Změna stavu krátkodobého finančního majetku	0
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mim. pol.	-5739
A.3. Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	0
A.4. Přijaté úroky (+)	4973
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou č. a za doměrky min. obd. (-)	-9
A.6. Příjmy a výdaje spojené s mim. úč. př. včetně uhr. daně z mim. č.	0
A.7. Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-775
Peněžní toky z investiční činnosti	
B.1. Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-3903
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	1
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-3902
Peněžní toky z finančních činností	
C.1. Dopady změn dlouhodobých popř. krátkodobých závazků	0
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	0
C.2.1. Zvýšení peněžních prostředků z titulu zvýšení zákl. kapitálu (+)	0
C.2.2. Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	0
C.2.3. Fúze - vlastní kapitál fúzovaných společností (+)	0
C.2.4. Úhrada ztráty společníky (+)	0
C.2.5. Přímé platby na vrub fondů (-)	0
C.2.6. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	3942
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	3942
F. Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-735
R. Stav peněžních prostředků na konci období	42843
Sestaveno dne: 22.5.2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisová vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: Finanční činnosti, pronájem nebytových prostor

Obchodní rejstřík, Krajský soud Ostrava, B 294

Zpráva o vztazích

mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen Zpráva o vztazích)
zpracována podle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech
(zákon o obchodních korporacích) za účetní období 1. ledna až 31. prosince 2014

Název společnosti: Pivovarský holding, a.s.
Sídlo: Gorkého 3037/2, Ostrava- Moravská Ostrava, PSČ 702 00

Právní forma: akciová společnost
IČO: 45193355

Společnost Pivovarský holding, a.s., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gorkého 3037/2, PSČ 702 00, IČ: 45193355, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle B, vložka 294, (dále též jen „**zpracovatel**“), je součástí podnikatelského seskupení, ve kterém existují následující vztahy mezi zpracovatelem a ovládající osobou a dále mezi zpracovatelem a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „**propojené osoby**“).

Tato zpráva o vztazích mezi níže uvedenými osobami byla vypracována podle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) za účetní období 1. ledna až 31. prosince 2014 (dále jen „**účetní období**“ nebo „**rozhodné období**“).

1. Struktura vztahů

Ovládající osoba:

Všeobecná obchodní společnost, spol. s r.o., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gorkého 3037/2, PSČ 702 00, IČO: 60468785, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložka 17631.

Ovládaná osoba:

Pivovarský holding, a.s., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gorkého 3037/2, PSČ 702 00, IČO: 45193355, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle B, vložka 294.

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Hutní obchodní společnost, s.r.o., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gorkého 3037/2, PSČ 702 00, IČO: 61946842, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložka 12926.

EAST TRADING, s.r.o., se sídlem Frenštát pod Radhoštěm, Dráhy 173, PSČ 74401, IČO: 62241052, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložka 9556.

2. Úloha ovládané osoby

Společnost Pivovarský holding, a.s., je holdingovou společností, vlastníci podíly ve čtyřech společnostech. V této souvislosti vykonává standardní správu těchto podílů a standardní práva a povinnosti akcionáře v každé jednotlivé společnosti, kromě toho realizuje podnikatelské aktivity, které nejsou závislé na Ovládající osobě a Osobách ovládaných stejnou ovládající osobou.

3. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající společnost ovládá společnost Pivovarský holding, a.s., přičemž k ovládnání společnosti Pivovarský holding, a.s., dochází na valné hromadě společnosti Pivovarský holding, a.s.

4. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Během rozhodného období neučinila společnost Pivovarský holding, a.s., na popud ovládající osoby nebo na popud jí ovládaných osob žádná jednání, která se týkala majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu společnosti Pivovarský holding, a.s., zjištěného podle účetní závěrky za rozhodné období.

5. Přehled vzájemných smluv (případně dodatků ke smlouvám) uzavřených v rozhodném období mezi ovládanou osobou a ovládající osobou, a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

V rozhodném období (1. 1. 2014 – 31. 12. 2014) uzavřela společnost Pivovarský holding, a.s., níže uvedené smlouvy, případně dodatky ke smlouvám:

- Uzavřené s ovládající osobou:

V rozhodném období společnost Pivovarský holding, a.s. (ovládaná osoba) uzavřela dne 18.12.2014 Dodatek č. 8 k Dohodě o zápočtu vzájemných pohledávek uzavřené dne 10.7.2000 se společností Všeobecná obchodní společnost, spol. s r.o. (ovládající osoba).

- Uzavřené s osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

V rozhodném období společnost Pivovarský holding, a.s. (ovládaná osoba) neuzavřela žádnou smlouvu či dodatek ke smlouvě s osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.


6. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle §§ 71 a 72

Na základě smluv uvedených v odst. 5. shora nevznikla společnosti Pivovarský holding, a.s., žádná újma.


7. Hodnocení vztahů a rizik

S ohledem na prověřené právní vztahy mezi ovládanou osobou, ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou je zřejmé, že v důsledku smluv, uzavřených v rozhodném období, nevznikla ovládané osobě žádná újma. V rozhodném období ze vztahů mezi ovládanou osobou, ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou nevznikly výhody nebo nevýhody a neplynou pro ovládanou osobu rizika.

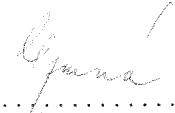
V Ostravě dne 24.3.2015



.....
Ing. Vladimír Vlček
předseda představenstva



.....
Marie Muroňová
člen představenstva



.....
Ing. Hana Spurná
člen představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA pro akcionáře společnosti Pivovarský holding, a.s.

Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsme dne 19. června 2015 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Pivovarský holding, a.s., sestavené podle českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2014, výkazu zisku a ztráty za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Udaje o společnosti Pivovarský holding, a.s. jsou uvedeny na stránce 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Pivovarský holding, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorovými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorových postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorové postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Pivovarský holding, a.s. k 31. 12. 2014 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 v souladu s českými účetními předpisy. “

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad výroční zprávy s účetní závěrkou sestavenou k 31. 12. 2014, která je nedílnou součástí této výroční zprávy u společnosti Pivovarský holding, a.s. se sídlem Ostrava, Gorkého 3037/2, IČ: 45193355, akciové společnosti.

Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Pivovarský holding, a.s. k 31. 12. 2014 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Ostravě dne 19. června 2015.

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 453/18,
711 00 Ostrava, Hrušov
osvědčení KA ČR č. 243

Za auditorskou společnost:

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092



Ing. Ivo Knopp
auditor, č. osvědčení 1537
jednatel společnosti