

Výroční zpráva 2015

Union Invest Holding, a.s.

Zpráva představenstva společnosti Union Invest Holding, a.s. o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti v roce 2015

Vážení obchodní partneři a akcionáři.

Společnost Union Invest Holding, a.s. dlouhodobě a od roku 2001 nepřetržitě vytváří zisk a zvyšuje vlastní kapitál.

Nejinak tomu bylo i v roce 2015.

Zisk po zdanění dosáhl výše 1 229 tis. Kč, vlastní kapitál pak výše 182 532 tis. Kč, což při počtu 280 akcií představuje výši vlastního kapitálu na jednu akcii 651 900,-Kč.

Aktiva společnosti dosáhla k závěrkovému dni 31.12.2015 výše 191 682 tis. Kč a jsou převážně tvořena finanční hotovostí a dále pak pohledávkami z obchodních vztahů, které prezentují poskytnuté úvěry a půjčky. Poskytování úvěrů a půjček nebankovním subjektům tak tvoří převážnou část podnikatelských aktivit společnosti.

Významnou položku aktiv tvoří majetková účast ve společnosti Slakov s.r.o., prostřednictvím níž spravujeme nemovitý majetek v Praze v hodnotě cca 35 mi. Kč. V roce 2015 naše společnosti efektivně zhodnotila 50 % obchodní podíl ve společnosti OMNIA-APART s.r.o. se sídlem na Slovensku tím, že obchodní podíl prodala s vysoce kladným výsledkem.

Společnost nemá s výjimkou běžných závazků z obchodních vztahů žádné dluhy a úvěry.

Výnosy společnosti byly tvořeny jako v minulosti především výnosovými úroky, podstatnou část v roce 2015 tvořily také tržby z prodeje obchodního podílu.

V nadcházejícím období se společnost zaměří na další zhodnocování svých aktiv a uvážené investování do nových příležitostí.



Ing. Vladimír Vlček
předseda představenstva

Základní údaje o společnosti Union Invest Holding, a.s.

Obchodní jméno	Union Invest Holding, a.s.
Právní forma	akciová společnost
Identifikační číslo	25 38 61 82
Sídlo	Gorkého 3037/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava tel.: 596 156 345 fax: 596 111 368 www: unioninvestholding.cz
Den zápisu do obchodního rejstříku	27. listopadu 1997 obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 1751
Předmět činnosti	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Základní kapitál	159 320 000 Kč 280 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 569 000 Kč každá. Omezená převoditelnost akcií na jméno spočívá v udělení předchozího písemného souhlasu představenstva a dozorčí rady společnosti k převodu akcií.
Orgány společnosti	valná hromada představenstvo dozorčí rada
Akcionářská struktura	100 % Pivovarský holding, a.s.

Orgány společnosti

Představenstvo k 31.12.2015

Ing. Vladimír Vlček
předseda představenstva
Pivovarský holding, a.s.

předseda představenstva

Dozorčí rada k 31.12.2015

Marie Muroňová
jednatelka a finanční ředitelka
AquaKlim s.r.o.

předsedkyně dozorčí rady

Finanční část

- *rozhaha k 31.12.2015*
- *výkaz zisků a ztrát za r. 2015*
- *příloha účetní závěrce k 31.12.2015*
- *výrok auditora k účetní závěrce a výroční zprávě*

Union Invest Holding, a.s.
Výroční zpráva za rok 2015

Rozvaha (bilance)
v plném rozsahu
k 31. prosinci 2015
(v celých tisících Kč)

Identifikační číslo:	25386182
Název účetní jednotky:	Union Invest Holding, a.s
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo účetní jednotky:	ul. Gorkého 3037/2 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
Předmět podnikání:	Poskytování úvěrů společnostmi, které

Podle Sbírky zákonů
vyhlášky č. 500/2002 z 5.12.2002
a vyhlášky č. 472/2003 z 17.12.2003

AKTIVA

Položka a	T E X T b	Označ. c	Skutečnost v účetním období			Minulé obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.I.	1	200 287	-8 605	191 682	190 679
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek B.I.+B.II.+B.III.	3	32 086	- 351	31 735	34 114
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.až B.I.8.	4				
B.I.1.	Zřizovací výdaje	5				
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
B.I.3.	Software	7				
B.I.4.	Ocenitelná práva	8				
B.I.5.	Goodwill	9				
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhod.nehm.majetek	12				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.až B.II.9.	13	1 236	- 351	885	100
B.II.1.	Pozemky	14				100
B.II.2.	Stavby	15				
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory mov.věcí	16	1 236	- 351	885	
B.II.4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
B.II.5.	Základní stádo a tažná zvířata	18				
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
B.II.7.	Nedokončený dlouhod.hmotný majetek	20				
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouh.hm.majetek	21				
B.II.9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.až B.III.7.	23	30 850		30 850	34 014
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24	30 850		30 850	31 032
B.III.2.	Podíly v účetních jednotkách pod podst.vlívě	25				2 982
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
B.III.4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, po	27				
B.III.5.	Jiný dlouh.finanční majetek	28				
B.III.6.	Pořizovaný dlouh.finanční majetek	29				
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouh.finanční majetek	30				

Vytisknuto systémem WinDUO

Union Invest Holding, a.s.
Výroční zpráva za rok 2015

Položka a	T E X T b	Označ. c	Skutečnost v účetním období			Minulé obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	31	168 196	-8 254	159 942	156 560
C.I.	Zásoby C.I.1.až C.I.6.	32				
C.I.1.	Materiál	33				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
C.I.3.	Výrobky	35				
C.I.4.	Zvířata	36				
C.I.5.	Zboží	37				
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.až C.II.8.	39	20 706		20 706	22 469
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40	706		706	
C.II.2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	41	20 000		20 000	22 469
C.II.3.	Pohledávky - podstatný vliv	42				
C.II.4.	Pohl.za společ., členy dr.a za účast.sdružení	43				
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44				
C.II.6.	Dohadné účty aktivní	45				
C.II.7.	Jiné pohledávky	46				
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C.III.	Krátkodobé pohledávky C.III.1.až C.III.9.	48	38 350	-8 254	30 096	28 270
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	36 571	-8 254	28 317	27 270
C.III.2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	50	1 616		1 616	232
C.III.3.	Pohledávky - podstatný vliv	51				
C.III.4.	Pohl.za společ., členy dr.a za účast.sdružení	52				
C.III.5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	54	153		153	758
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	10		10	10
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	56				
C.III.9.	Jiné pohledávky	57				
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek C.IV.1.až C.IV.4.	58	109 140		109 140	105 821
C.IV.1.	Peníze	59	10		10	5
C.IV.2.	Účty v bankách	60	109 130		109 130	105 816
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
C.IV.4.	Požizovaný krátkodobý fin.majetek	62				
D.I.	Časové rozlišení D.I.1.až D.I.3.	63	5		5	5
D.I.1.	Náklady příštích období	64	5		5	5
D.I.2.	Komplexní náklady příštích období	65				
D.I.3.	Příjmy příštích období	66				

Union Invest Holding, a.s.
Výroční zpráva za rok 2015

PASIVA

Položka	T E X T	Označ.	Běžné účetní období	Minulé období
a	b	c	1	2
	PASÍVA CELKEM A.+B.+C.I.	67	191 682	190 679
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.	68	182 532	181 627
A.I.	Základní kapitál A.I.1.až A.I.3.	69	159 320	159 320
A.I.1.	Základní kapitál	70	159 320	159 320
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obch.podíly (-)	71		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	72		
A.II.	Kapitálové fondy A.II.1.až A.II.4.	73	-2 740	-2 416
A.II.1.	Emisní ážio	74	1 810	1 810
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	75		
A.II.3.	Oceň.rozdíly z přecenění majetku a záv.	76	-4 550	-4 226
A.II.4.	Oceň.rozdíly z přecenění při přeměnách	77		
A.III.	Rezervní fondy, neděl.fond a ost.fondy zisků A.III.2.	78	369	2 087
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	79		1 718
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	80	369	369
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let A.IV.1.až A.IV.2.	81	24 354	22 349
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	82	24 354	22 349
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	83		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období(+/-)	84	1 229	287
B.	Cizí zdroje B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.	85	9 150	9 052
B.I.	Rezervy B.I.1.až B.I.4.	86	9 000	9 000
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	87		
B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	88		
B.I.3.	Rezervy na daň z příjmů	89		
B.I.4.	Ostatní rezervy	90	9 000	9 000
B.II.	Dlouhodobé závazky B.II.1.až B.II.10.	91		
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	92		
B.II.2.	Závazky - ovládající a fídicí osoba	93		
B.II.3.	Závazky - podstatný vliv	94		
B.II.4.	Závazky ke společ., členům dr.a k účast sdružení	95		
B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	96		
B.II.6.	Vydané dluhopisy	97		
B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98		
B.II.8.	Dohadné účty pasívní	99		
B.II.9.	Jiné závazky	100		
B.II.10.	Odložený daňový závazek	101		

Union Invest Holding, a.s.
Výroční zpráva za rok 2015

Pořadka a	T E X T b	Označ. c	Běžné účetní období		Mínulé období
			1	2	
B.III.	Krátkodobé závazky B.III.1.až B.III.11.	102	150	52	
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	103	100	2	
B.III.2.	Závazky - ovládací a řídicí osoba	104	1	1	
B.III.3.	Závazky - podstatný vliv	105			
B.III.4.	Závazky ke společ., členům dr. a k účast. sdružení	106			
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	107	33	33	
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdr.pojistění	108	11	11	
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	5	5	
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110			
B.III.9.	Vydané dluhopisy	111			
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	112			
B.III.11.	Jiné závazky	113			
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci B.IV.1.až B.IV.3.	114			
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115			
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116			
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117			
C.I.	Časové rozlišení C.I.1.+C.I.2.	118			
C.I.1.	Výdaje příštích období	119			
C.I.2.	Výnosy příštích období	120			

Okamžik sestavení roční účetní závěrky:
4.5.2016

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:



Vytiskeno systémem Václav2.0

Union Invest Holding, a.s.
Výroční zpráva za rok 2015

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění
v plném rozsahu
k 31. prosinci 2015
(v celých tisících Kč)

Podle Sbírky zákonů
vyhlášky č. 500/2002 z 5.12.2002
a vyhlášky č. 472/2003 z 17.12.2003

Identifikační číslo:	25386182
Název účetní jednotky:	Union Invest Holding, a.s
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo účetní jednotky:	ul. Gorkého 3037/2 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
Předmět podnikání:	Poskytování úvěrů společnostmi, které

Položka a	TEXT b	označ. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže	3		
II.	Výkony	4		
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5		
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	6		
II.3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba	8	422	433
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	9	122	77
B.2.	Služby	10	300	356
+	Přidaná hodnota	11	-422	-433
C.	Osobní náklady	12	600	604
C.1.	Mzdové náklady	13	378	288
C.2.	Odměny členům org.společnosti a družstva	14	120	190
C.3.	Náklady na soc.zabezpečení a zdr.poj.	15	102	126
C.4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	9	10
E.	Odpisy dlouhod. NaH majetku	18	156	135
III.	Tržby z prodeje dlouhod. maj. a mater.	19	839	
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	839	
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	100	
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	100	
F.2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opr.položek v provoz.oblasti a kompl.nákladů příštích ob	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	35	
H.	Ostatní provozní náklady	27	135	130
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-548	-1312

Union Invest Holding, a.s.
Výroční zpráva za rok 2015

Pořadka a	T E X T b	Označ c	Běžné účetní období	
			1	2
B.III.	Krátkodobé závazky B.III.1.až B.III.11.	102	150	52
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	103	100	2
B.III.2.	Závazky - ovládací a řídicí osoba	104	1	1
B.III.3.	Závazky - podstatný vliv	105		
B.III.4.	Závazky ke společ., členům dr. a k účast. sdružení	106		
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	107	33	33
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdr.pojštění	108	11	11
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	5	5
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110		
B.III.9.	Vydané dluhopisy	111		
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	112		
B.III.11.	Jiné závazky	113		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci B.IV.1.až B.IV.3.	114		
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C.I.	Časové rozlišení C.I.1.+C.I.2.	118		
C.I.1.	Výdaje příštích období	119		
C.I.2.	Výnosy příštích období	120		

Okamžik sestavení roční účetní závěrky:
4.5.2016

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:



Vytiskeno systémem VisiO 3.0

***Příloha k účetní závěrce
Union Invest Holding, a.s.
sestavené k 31.12.2015***

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění 293/2014, kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2015 a končící dnem 31. prosince 2015.

**(1)
OBECNÉ ÚDAJE**

Obchodní firma: Union Invest Holding, a.s. (dále jen „Účetní jednotka“)

Sídlo: Ostrava-Moravská Ostrava, ul. Gorkého 3037/2, PSČ 702 00

Právní forma: akciová společnost

IČ: 25386182

Datum vzniku: 27. listopadu 1997

Předmět podnikání podle obchodního rejstříku: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Převažující předmět podnikání: poskytování úvěrů subjekty, které nepřijímají vklady

Historie společnosti:

Účetní jednotka byla založena 16.9.1997 společností Union Group, a.s. jako zakladatelem a jediným akcionářem. Do obchodního rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě byla Účetní jednotka zapsána 27.11.1997 v oddíle B č. vl. 1751. Od 18.12.2001 je jediným akcionářem společnost Pivovarský holding, a.s., se sídlem v Moravské Ostravě, ul. Gorkého 3037/2, IČ 45193355.

Účetní jednotka byla založena se základním kapitálem 210 mil. Kč, který byl tvořen peněžitým vkladem jediného akcionáře. Základní kapitál byl k datu zápisu do obchodního rejstříku plně splacen. V průběhu roku 1998 došlo k navýšení základního kapitálu o 70 mil. Kč dalším peněžitým vkladem, který byl ke dni zápisu do obchodního rejstříku v plné výši splacen.

Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 23.7.2002, které reagovalo na rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 15.11.2001, byl základní kapitál snížen o 120.680 tis. Kč na současných 159.320 tis. Kč. Důvodem snížení základního kapitálu byla úhrada ztráty společnosti za rok 2000 a minulých let do r. 1998.

Rozvahový den: 31.12.2015

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno (název) subjektu , sídlo	Vlastněný podíl (%)
Pivovarský holding, a.s., Ostrava, Gorkého ul. 3037/2	100

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

V hodnoceném účetním období nebyly provedeny žádné změny statutární povahy.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v účetním období:

Účetní jednotka je řízena statutárním orgánem, který tvoří jednočlenné představenstvo a jednočlenná dozorčí rada. Kromě toho zaměstnává tři zaměstnance ve vedlejších pracovním poměru. Veškerou činnost organizuje z místa svého sídla v Ostravě.

Složení představenstva k 31.12.2015

Jméno a příjmení	Funkce
Ing. Vladimír Vlček	Předseda

Složení představenstva bylo totožné rovněž k datu sestavení účetní závěrky.

Složení dozorčí rady k 31.2.2015

Jméno a příjmení	Funkce
Marie Muroňová	předsedkyně

Složení dozorčí rady bylo totožné rovněž k datu sestavení účetní závěrky

(2) Ovládané osoby

Účetní jednotky s podstatným a rozhodujícím vlivem

v tis. Kč				
Název společnosti	Sídlo	Podíl na základním kapitálu	Vlastní kapitál k 31.12.2015	Výsledek hospodaření za rok 2015
SLAKOV s.r.o.	Údolní 280/15, Praha 4	100 %	30 850	-182

Účetní jednotka nevlastnila k 31.12.2015 cenné papíry a obchodní podíly jiných, než výše uvedených společností, jež by přesahovaly 20% jejich základního kapitálu.

Účetní jednotka nemá žádné dohody s akcionáři, které by zakládaly rozhodující práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u jiných společností.

Účetní jednotka není společníkem s neomezeným ručením v žádné účetní jednotce.

Účetní jednotka neuzavřela ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

Účetní jednotka v účetním období 2015 prodala svůj 50% podíl ve společnosti OMNIA APART s.r.o., se sídlem Tomášikova 30, Bratislava 821 01, Slovenská republika. Transakce byla zisková.

(3) Zaměstnanci, osobní náklady

Výše celkových osobních nákladů:	600 tis. Kč
z toho :	
- mzdy zaměstnanců (DPP, DPČ)	378 tis. Kč
- členové řídicích orgánů	0 tis. Kč
- odměny statutárních a dozorčích orgánů	120 tis. Kč
- pojistné SZ a ZP (všichni)	102 tis. Kč

Účetní jednotka měla v účetním období 2015 tři zaměstnance, zaměstnané na vedlejší úvazek (DPP, DPČ).

Žádné penzijní závazky bývalých členů statutárních a dozorčích orgánů nejsou a nevznikly.

(4)

Poskytnutá peněžítá či jiná plnění osobám blízkým

Účetní jednotka neposkytla současným, ani bývalým členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů, úvěry, půjčky, ani jiná peněžní či nepeněžní plnění a nemá vůči nim žádné pohledávky.

Členové představenstva a dozorčí rady nemají vůči Účetní jednotce žádné pohledávky ani závazky.

(5)

Informace o aplikaci účetních zásad, odchylkách a opravných položkách

a) Aplikace obecných účetních zásad a způsob ocenění majetku

Předkládaná účetní závěrka byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění s použitím obecných účetních metod a zásad tam stanovených.

a.1. Zásoby

Účetní jednotka účtuje přímo do spotřeby materiál drobného charakteru (kancelářské potřeby, tiskopisy, apod.) a drobný hmotný majetek, o kterém rozhodla, že bude o něm účtovat jako o zásobách.

Pořizuje pouze materiál drobného charakteru určený pro přímou spotřebu.

a.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

a.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Majetkové účasti se oceňují prostřednictvím ekvivalence (protihodnoty) pokud je známa. Změna v ocenění se účtuje na příslušný samostatný analytický účet majetkové účasti souvztažně s účtem 414.

a.4. Odpisování

- a) Nehmotný dlouhodobý majetek – obsahuje položky se vstupní cenou nad 60 000 Kč a dobou použitelnosti delší než 1 rok. Oceňuje se pořizovací cenou, která obsahuje výdaje s pořízením související. Účetní jednotka k rozvahovému dni 31.12.2015 nevladnila nehmotný dlouhodobý majetek.
- b) Hmotný dlouhodobý majetek – obsahuje položky se vstupní cenou nad 40.000 a s dobou použitelnosti delší než 1 rok. Oceňuje se pořizovacími cenami, které obsahují výdaje s pořízením související. Účetní odpisy jsou vypočteny a zúčtovány měsíčně ve výši pevné částky rovnající se podílu mezi pořizovací cenou a počtem měsíců předpokládané životnosti, která je stanovena s přihlédnutím k sazbám daňových odpisů.
- c) Drobný dlouhodobý nehmotný majetek, tj. nehmotný majetek, jehož vstupní cena je nižší než 60 000 Kč, ale doba použitelnosti je delší než jeden rok, se při pořízení účtuje do nákladů na účet 518 s analytikou. Majetek je sledován v mimoúčetní evidenci, a to po celou dobu užívání ve společnosti.
- d) O drobném dlouhodobém hmotném majetku, tj. majetku, jehož vstupní cena je nižší než 40 000 Kč, ale doba použitelnosti je delší než jeden rok, je účtováno jako o zásobách. Při zařazení do užívání je zúčtován do spotřeby na účet 501 s analytikou. Majetek je sledován v mimoúčetní evidenci, a to po celou dobu užívání ve společnosti.

b) Informace o odchylkách od metod podle § 7, odst. 5 zákona o účetnictví

Ve sledovaném účetním období nedošlo k žádným změnám a odchylkám od výše uvedených způsobů a metod oceňování a odepisování majetku.

c) Opravné položky, reálná hodnota

c.1. Zákonné opravné položky

Účetní jednotka tvořila v průběhu posledních tří účetních období zákonnou opravnou položku podle § 8a/3 Zákona č.593/1992 Sb. k pohledávce z titulu smluvního úroku z rámcového úvěru poskytnutého společnosti BESYS s.r.o. Opravná položka byla vytvořena do výše pohledávky, evidované k datu podání přihlášky do konkurzu s použitím §8 Zákona o rezervách v platném znění (na dlužníka byl prohlášen konkurz). Celková výše opravné položky je k 31.12.2015: 8 254 tis. Kč.

c.2. Účetní opravné položky

Účetní jednotka nevytvářela v hodnoceném období účetní opravné položky.

c.3. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Pro přepočítání cizí měny na českou měnu se používá denní kurz vyhlášený ČNB pro příslušnou měnu pro den, v němž byl uskutečněn účetní případ, případně poslední vyhlášený kurs, předcházející datu uskutečnění účetního případu.

c.4. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou.

Pro ocenění majetku a závazků reálnou hodnotou nevznikl v hodnoceném období titul. Pro ocenění hodnoty majetkových účastí byla použita metoda ekvivalence. Kladné oceňovací rozdíly účetní jednotka nevytváří.

(6)

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

6.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Účetní jednotce nebyly v účetním období 2015 žádné doměrky daně z příjmů vyměřeny.

6.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

V účetním období 2015 nevznikl pro účtování o odloženém daňovém závazku nebo pohledávce důvod.

6.3. Rezervy

Celková výše rezerv k rozvahovému dni činila 9 000 tis. Kč, přičemž celá částka se vztahuje k riziku neuhrazení celé výše polhůtní pohledávky z jistiny úvěru za společností BESYS s.r.o. Rezerva byla stanovena s přihlédnutím k pesimistickému odhadu tržní ceny zastavených nemovitostí a dalších možností vymožení pohledávky.

6.4. Dlouhodobé bankovní úvěry

Účetní jednotka v hodnoceném období nečerpala a k rozvahovému dni nemá žádný dlouhodobý úvěr.

6.5. Splatné závazky pojistného sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění

Účetní jednotka neevidovala k rozvahovému dni splatné závazky pojistného. Závazky z titulu pojistného sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění vzniklé v období 12/2015 byly v termínu a v celém rozsahu zaplacený v období 01/2016.

6.6. Daňové nedoplatky

Účetní jednotka neeviduje u místně příslušných finančních úřadů žádné daňové nedoplatky.

6.7. Výše pohledávek určených k obchodování

Účetní jednotka neměla k rozvahovému dni pohledávky určené k obchodování.

6.8. Přijaté dotace

V hodnoceném účetním období Účetní jednotka nepřijala žádné dotace.

Další údaje obsažené v § 39, odst. 6) Vyhlášky 500/2002 Sb. v platném znění se nevztahují k Účetní jednotce a nejsou tedy komentovány.

(7)

Důležité informace týkající se majetku a závazků

7.1. Zřizovací výdaje

Účetní jednotka v hodnoceném účetním období neúčtovala o zřizovacích výdajích.

7.2. Dlouhodobý majetek

Skupina majetku	Pořizovací Cena		Oprávký		Zůstatková Cena	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Pozemky	100	-	-	-	100	-
Stavby	-	-	-	-	-	-
Samostatné movité věci	1 005	1 236	1 005	351	0,00	885
Jiný DHM	-	-	-	-	-	-
Nedokončený DHM	-	-	-	-	-	-

Pozemky, které byly v minulém účetním období v majetku účetní jednotky, byly pořízeny z důvodu scelení území, které tvoří zástavní instrument, sloužící k zajištění úvěru za společností BESYS s.r.o. . V účetním období 2015 byly v kontextu insolvenčního řízení probíhajícího s dlužníkem (BESYS s.r.ro.) prodány.

Položku samostatné movité věci tvoří 2 osobní automobily, používané zaměstnanci účetní jednotky. Jedná se o osobní automobil VW Golf Variant, pořízený v r. 2002, a osobní automobil Volvo XC 70, pořízený v r. 2015 (výměnou za starší, pořízený v r. 2008).

Účetní jednotka nevlastní dlouhodobý nehmotný majetek.

7.3. Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti

Pohledávky po lhůtě splatnosti

Sledované období (2015)		Předchozí období (2014)	
Z obchodních vztahů	Ostatní	Z obchodních vztahů	Ostatní
29 245	0	29 298	0
Z toho více než 180 dní		Z toho více než 180 dní	
29 245		29 298	

Po lhůtě splatnosti byla k rozvahovému dni pohledávka za společností BESYS s.r.o., jejíž struktura k 31.12.2015 byla následující:

- jistina úvěru: 20 991 tis. Kč (z toho více než 180 dní 20 991 tis. Kč) – tvořena rezerva

- úroky z úvěru: 8 254 tis. Kč (z toho více než 180 dní 8 254 tis. Kč) – tvorba opravných položek.

V účetním období 2015 bylo uhrazeno ze strany exekutora 53 tis. Kč z dlužné jistiny.

Na společnost BESYS s.r.o. byl v účetním období 2013 prohlášen konkurz. Účetní jednotka svou pohledávku řádně přihlásila a pohledávka byla insolvenčním správcem uznána. Pohledávka je zajištěna pozemky, které tvoří stavební území v lokalitě Brno – Kníničky. V období zpracování účetní závěrky probíhá prodej zastavených pozemků insolvenčním správcem.

Závazky po lhůtě splatnosti.

Účetní jednotka neeviduje závazky po lhůtě splatnosti.

7.4. Pohledávky a závazky s dobou splatnosti delší než 5 let

Pohledávky

Účetní jednotka v postavení věřitele má se svou mateřskou společností uzavřenou smlouvu o rámcovém úvěru ze dne 24.6.2009, se splatností 31.12.2020. Výše úvěrového rámce je 40 000 tis. Kč a k rozvahovému dni vykazoval nulové saldo s tím, že úvěr má revolvingový charakter. Sjednaný úrok, jehož výše odpovídá obvyklým obchodním podmínkám je splatný čtvrtletně. Úvěr je zajištěn bianko směnkou.

Účetní jednotka v postavení věřitele má se svou sesterskou společností AquaKlim, s.r.o. uzavřenou smlouvu o úvěru ze dne 16.2.2011, se splatností 31.12.2020. Výše poskytnutého úvěru je 20 000 tis. Kč. Sjednaný úrok, jehož výše odpovídá obvyklým obchodním podmínkám je splatný čtvrtletně. Úvěr je zajištěn bianko směnkou.

Závazky

Účetní jednotka v postavení dlužníka má se svou mateřskou společností uzavřenou smlouvu o rámcovém revolvingovém úvěru ze dne 17.6.2008, se splatností 31.12.2020. Výše úvěrového rámce je 40 000 tis. Kč a k rozvahovému dni vykazoval nulové saldo. Sjednaný úrok, jehož výše odpovídá obvyklým obchodním podmínkám je splatný čtvrtletně. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti ve vlastnictví dceřiné společnosti Účetní jednotky.

7.5. Struktura závazků podle rozvahy k 31.12.2015

- Dlouhodobé závazky: nejsou
- Krátkodobé závazky: 150 tis. Kč
 - Z toho:
 - závazky z dodavatelských faktur 77 tis. Kč
 - ostatní závazky (daň z přev.nemovitostí) 24 tis. Kč
 - výplata mezd a statutárních odměn za 12/2015 33 tis. Kč
 - pojistné soc.zabezpečení a zdrav.pojištění 12/2015 11 tis. Kč
 - daň ze ZČ za období 12/2015 5 tis. Kč

7.6. Pronájem majetku

Účetní jednotka neužívá pronajatý majetek a ani neposkytuje svůj majetek jiným osobám do nájmu.

Výjimku tvoří pronájem sídla firmy, které se nachází v pronajatých prostorách.

7.7. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným břemenem.

Majetek účetní jednotky není zatížen zástavním právem ani věcným břemenem.

7.8. Převedené nebo poskytnuté zajištění

Účetní jednotka nepředvedla ani neposkytla zajištění jiným osobám.

7.9. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

V období od 31.12.2015 do data zpracování účetní závěrky byla uzavřena smlouva o prodeji pozemků v Brně – Kníničkách insolvenčním správcem společnosti BESYS s.r.o. vítězi dražby. Pozemky byly zastaveny ve prospěch úvěru, poskytnutého Účetní jednotkou společnosti BESYS s.r.o.. Výtěžek z prodeje bude po odečtení nákladu dražby převeden Účetní jednotce jako oddělenému věřiteli. Částka by měla pokrýt pohledávku Účetní jednotky v rozsahu celé dlužné jistiny (20 991 tis. Kč) a převážné části dlužných úroků. V důsledku odvolání jednoho z účastníků dražby proti dražbě samotné se čeká na rozhodnutí příslušného insolvenčního soudu. Do doby zpracování účetní závěrky nebylo rozhodnutí soudu známo.

(8)

Náklady a výnosy provozního výsledku hospodaření

Účetní jednotka sestavila Výkaz zisku a ztráty podle přílohy č. 2 k Vyhlášce 500/2002 Sb. v platném znění.

(9)

Informace, které nejsou vykázány v rozvaze

a) Drobný hmotný a nehmotný majetek

Běžné období (2015)		Minulé období (2014)	
Název majetku	pořizovací cena	Název majetku	pořizovací cena
drobný hmotný majetek	54	drobný hmotný majetek	49
drobný nehmotný majetek	25	drobný nehmotný majetek	20

Tento majetek tvoří předměty dlouhodobé spotřeby, které nejsou zařazeny a odepisovány jako dlouhodobý majetek. Je sledován v mimoúčetní evidenci.

b) Charakter a obchodní účel významných operací.

Účetní jednotka se nedomnívá, že rizika nebo užitky z obchodních operací uskutečněných v hodnoceném období jsou natolik významná, že jejich zveřejnění je nezbytné pro posouzení její finanční situace.

(10)

Transakce se spřízněnými stranami

Účetní jednotka má jediného akcionáře, společnost Pivovarský holding, a.s., IČ 45193355, se sídlem v Ostravě, Gorkého ul. 3037/2. Účetní jednotka má povinnost zpracovávat Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami podle §82 a násl. Zákona o obchodních korporacích. V hodnoceném období byly mezi Účetní jednotkou a spřízněnými osobami, které tvoří koncern realizovány následující transakce:

Pivovarský holding, a.s., se sídlem Gorkého 3037/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 451 93 355 (mateřská společnost)

- Pronájem sídla Účetní jednotky v budově, která je ve vlastnictví Pivovarského holdingu,
- Údržba motorového vozidla Účetní jednotky,

AquaKlim, s.r.o., se sídlem Gorkého 3037/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 278 49 562, (sesterská společnost)

Trvání úvěru ve výši 20 000 tis. Kč se splatností 31.12.2020, placení úroků čtvrtletně.

Slakov, s.r.o. se sídlem Údolní 280/15, Braník, 147 00 Praha 4 (dceřiná společnost)

a) Pohledávka ve výši 1,336.130,80 Kč, z titulu nesplacené části závazku, vyplývajícího z dohody o převzetí dluhu, uzavřené dne 17.10.2008. Dne 20.12.2014 byl mezi Účetní jednotkou a její dceřinou společností uzavřen dodatek č. 4 k této Dohodě, na základě něž byl prodloužen původní termín splatnosti závazku do 31.12.2016.

b) Pohledávka z titulu rámcového úvěru, poskytnutého na základě smlouvy ze dne 30.6.2014. Konečná splatnost úvěru je 31.12.2016 (zůstatek k 31.12.2015 je 50 000,- Kč). Úvěr je úročen obvyklou úrokovou sazbou, úrok je splatný 1x ročně po uplynutí účetního období.

Společenství vlastníků jednotek Syllabova 2953/19D Ostrava (sesterská společnost)

Účetní jednotka poskytla společenství vlastníků dva dlouhodobé úvěry, a to:

- 853 860,- Kč na pořízení plynové kotelny a přípojky se splatností 30.11.2017 (zůstatek k 31.12.2015 = 362 122,- Kč),
- 551 500,- Kč na provozní potřeby se splatností 31.12.2018 (zůstatek k 31.12.2015 = 344 015,- Kč).

Oba úvěry jsou úročeny obvyklou sazbou s měsíčními splátkami jistiny i úroků. Splátky jistiny i úroků jsou realizovány ve sjednaných termínech.

Kromě výše popsaného účetní jednotka nerealizovala v hodnoceném období jiné transakce se spřízněnými osobami.

Účetní jednotka nerealizovala v hodnoceném období žádnou transakci s členy řídicích a dozorčích orgánů.

(11)

Náklady na audit a daňové poradenství

Účetní jednotka v hodnoceném období vynaložila na audit účetní závěrky za rok 2014 částku 60 tis. Kč (bez DPH). Jiné náklady související s auditem, daňovým poradenstvím a jinými ověřovacími službami nevznikly.

(12)

Emitované akcie a dluhopisy

Union Invest Holding, a.s.
Výroční zpráva za rok 2015

Následující analýza představuje změnu struktury vlastního kapitálu v účetním období.

Složky vlastního kapitálu	Počáteční stav k 1.1. 2015	Zvýšení				Snížení				Konečný stav k 31.12. 2015
		Upsaný základní kapitál	Dary a dotace	Tvorba ze zisku 2014	Převody	Snížení základ. kapitálu	Výplata dividend a podílů	Úhrada ztráty minulých let	Převody	
Základní kapitál	159 320		-	-	-	-	-	-	-	159 320
Vlastní akcie	0									0
Emisní ážio	1 810									1 810
Oceňovací rozdíly	- 4 226				-324					- 4 550
Zákonný rezervní fond	1 718							-1 718		0
Ostatní fondy ze zisku	369									369
Nerozdělený zisk minulých let	22 349			2 005						24 354
Neuhrazená ztráta minulých let	0									0
H.V. běž. účet. období	0	x	x	x	x	x	x	x	x	1 229
H.V. ve schvalovacím řízení	287	x	x	x	x	x	x	x	-287	0
Vlastní kapitál celkem	181 627									182 532

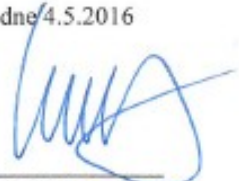
Účetní jednotka neemitovala a nevlastní vyměnitelné dluhopisy nebo podobné cenné papíry nebo práva.

Ve sledovaném období nebyly realizovány jakékoliv přeměny v rámci skupiny spřízněných osob.

(13)
Struktura tržeb a výnosů

Skupina výnosů	Sledované období (2015)			Minulé období (2014)		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
64 Jiné provozní výnosy	874	874	-	-	-	-
661 Tržby z prodeje maj. účastí	3 289	-	3 289	-	-	-
662 Výnosové úroky	1 569	1 569	-	1 693	1 693	-
Celkem	5 732	2 443	3 289	1 693	1 693	-

V Ostravě dne 4.5.2016


Ing. Vladimír Vlček
předseda představenstva

Zpracoval: Ing.V.Závodský

Přehled o peněžních tocích (cash flow) za rok 2015

	v tis. Kč
P. Stav peněžních prostředků na začátku účetního období	105821
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	
Z. Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	1414
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	-2801
A.1.1. Odpisy stálých aktiv(+) a umoř. opr. pol. k maj.(+,-)	156
A.1.2. Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A.1.3. Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv(-,+)	-1188
A.1.4. Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0
A.1.5. Vyúčtované nákl. úroky (+), vyúčt. výnosové úroky (-)	-1569
A.1.6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A.* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-1187
A.2. Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	35
A.2.1 Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+,-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-63
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+,-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	98
A.2.3. Změna stavu zásob (+,-)	0
A.2.4. Změna stavu krátkodobého finančního majetku	0
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mim. pol.	-1152
A.3. Vyplocené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	0
A.4. Přijaté úroky (+)	1569
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou č. a za doměrky min. obd. (-)	-185
A.6. Příjmy a výdaje spojené s mim. úč. př. včetně uhr. daně z mim. č.	0
A.7. Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	232
Peněžní toky z investiční činnosti	
B.1. Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-717
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	4128
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	3411
Peněžní toky z finančních činností	
C.1. Dopady změn dlouhodobých popř. krátkodobých závazků	0
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-324
C.2.1. Zvýšení peněžních prostředků z titulu zvýšení zákł. kapitálu (+)	0
C.2.2. Vyplocení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0
C.2.3. Fúze - vlastní kapitál fúzovaných společností (+)	0
C.2.4. Úhrada ztráty společníky (+)	0
C.2.5. Přímé platby na vrub fondů (-)	0
C.2.6. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	-324
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-324
F. Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	3319
R. Stav peněžních prostředků na konci období	109140

Obchodní rejstřík, Krajský soud Ostrava, B 1751

Zpráva o vztazích
mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a
osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen Zpráva o vztazích)
zpracována podle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o
obchodních korporacích) za účetní období 1. ledna až 31. prosince 2015

Název společnosti:	Union Invest holding, a.s.
Sídlo:	Gorkého 3037/2, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	253 86 182

Společnost Union Invest Holding, a.s., se sídlem Gorkého 3037/2, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, IČ 253 86 182, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle B, vložka 1751, (dále též jen „**zpracovatel**“), je součástí podnikatelského seskupení, ve kterém existují níže popsané vztahy mezi zpracovatelem a ovládající osobou a dále mezi zpracovatelem a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „**propojené osoby**“).

Tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami byla vypracována podle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) za účetní období 1. ledna až 31. prosince 2015 (dále jen „**účetní období**“ nebo „**rozhodné období**“).

1. Struktura vztahů

Ovládající osoba:

Pivovarský holding, a. s., se sídlem Gorkého 3037/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 451 93 355, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle B, vložka 294.

Ovládaná osoba:

Union Invest Holding, a. s., se sídlem Gorkého 3037/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 253 86 182, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle B, vložka 1751.

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

- **AquaKlim, s.r.o.**, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Gorkého 3037/2, PSČ 702 00, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložce 31571,
- **DEVIX s.r.o.**, se sídlem Továrenská 6, Bratislava, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku okresního soudu v Bratislavě 1, v oddíle Sro, vložce 35635/B,
- **Union Trading Ostrava, s.r.o.**, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Gorkého 3037/2, PSČ 702 00, IČ 25121600, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložka 53338,

2. Úloha ovládané osoby

Společnost Union Invest Holding, a.s. vykonává správu svých dvou dceřiných společností a realizuje podnikatelské aktivity, které nejsou závislé na Ovládající osobě a Osobách ovládaných stejnou ovládající osobou.

3. Způsob a prostředky ovládní

Ovládající osoba vykonává svůj vliv na osobu ovládanou (zpracovatele) formou rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady,

4. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Během rozhodného období neučinil zpracovatel na popud ovládající osoby nebo na popud jí ovládaných osob žádná jednání, která se týkala majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu zpracovatele, zjištěného podle účetní závěrky za rozhodné období.

5. Přehled vzájemných smluv uzavřených mezi ovládanou osobou a ovládající osobou, a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

K poslednímu dni rozhodného období (31.12.2015) měl zpracovatel uzavřeny níže uvedené smluvní vztahy:

- trvá smlouva o poskytnutí dlouhodobého úvěru společnosti AquaKlim s.r.o. se čtvrtletní úhradou sjednaných úroků,
- trvá smlouva o nájmu nebytových prostor, která za obvyklých obchodních podmínek řeší sídlo zpracovatele v objektu, jehož vlastníkem je společnost Pivovarský holding, a.s.,
- trvá smlouva o zajištění provozu a údržby motorového vozidla ve vlastnictví zpracovatele společností Pivovarský holding,
- trvá mandátní smlouva na vymáhání pohledávek se společností Union Trading, a.s..

6. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle §§ 71 a 72

Na základě smluvních vztahů, uvedených v odst. 5. Shora, nevznikla zpracovateli žádná újma.

7. Hodnocení vztahů a rizik

S ohledem na prověřené právní vztahy mezi ovládanou osobou, ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou je zřejmé, že v důsledku smluv, uzavřených v rozhodném období, nevznikla ovládané osobě žádná újma. V rozhodném období ze vztahů mezi ovládanou osobou, ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou nevznikly výhody nebo nevýhody a neplynou pro ovládanou osobu rizika.

V Ostravě dne 15. 3. 2016



Ing. Vladimír Vlček
předseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA pro akcionáře společnosti Union Invest Holding, a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Union Invest Holding, a.s., sestavené podle českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2015, výkazu zisku a ztráty za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Union Invest Holding, a.s. jsou uvedeny na stránce 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Union Invest Holding, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Union Invest Holding, a.s. k 31. 12. 2015 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky

seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích nic takového nezjistili. Mezi ostatními informacemi uvedenými ve výroční zprávě a účetní závěrkou není významný (materiální) nesoulad.

Ostrava, 25. května 2016.

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092



Ing. Ivo Knopp
auditor, evidenční číslo 1537
jednatel společnosti

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 453/18, Ostrava-Hrušov
evidenční číslo 243