



VÝROČNÍ ZPRÁVA

2019

Pivovarský holding, a.s.
IČ 45193355

OBSAH :

- úvodní slovo předsedy představenstva – zpráva o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2019 a stavu jejího majetku
- základní údaje o společnosti
- údaje o předmětu podnikání
- charakteristika podnikání společnosti v roce 2019
- příloha účetní závěrky za účetní období roku 2019
- finanční výkazy společnosti za účetní období roku 2019 a předcházející účetní období
- zpráva auditora k účetní závěrce a výroční zprávě za rok 2019
- zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Úvodní slovo předsedy představenstva

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2019 a o stavu jejího majetku

Vážení akcionáři, vážení obchodní partneři,

předkládám Vám výroční zprávu akciové společnosti Pivovarský holding, a.s., která Vás seznamuje s ekonomickými výsledky společnosti v roce 2019 a stavem jejího majetku.

Za účetní období roku 2019 celkové výnosy dosáhly hodnoty 50 776 tis. Kč, přičemž rozhodující výnosy jsou tvořeny výnosy z dividend, výnosy z nájemného, a výnosovými úroky, celkové náklady představují 38 716 tis. Kč a celkové hospodaření společnosti za uplynulý rok skončilo ziskem po zdanění ve výši 12 060 tis. Kč.

Vlastní kapitál k 31.12.2019 dosáhl hodnoty 500 028 tis. Kč. Ke konci roku 2019 tak činila hodnota vlastního kapitálu na jednu akcii 1 752,96 Kč.

Aktiva dosáhla k 31.12.2019 514 213 tis. Kč (netto) a jsou převážně tvořena:

<i>- dlouhodobým hmotným a nehmotným majetkem</i>	<i>62 586 tis. Kč,</i>
<i>- dlouhodobým finančním majetkem</i>	<i>269 127 tis. Kč,</i>
<i>- peněžními prostředky</i>	<i>147 748 tis. Kč,</i>
<i>- pohledávkami</i>	<i>34 718 tis. Kč,</i>
<i>- a časovým rozlišením</i>	<i>34 tis. Kč.</i>

V administrativní budově na ulici Gorkého 2 v Moravské Ostravě, která je ve vlastnictví společnosti Pivovarský holding, a.s., nedošlo k významným změnám ve struktuře nájemců a obsazenosti budovy, obsazenost k ultimu roku 2019 činí 67,89 %. Od dubna 2019 jsou v pronájmu prostory restaurace, jež je součástí této budovy, se zvláštním vchodem z ulice Nádražní. Od druhé poloviny 1. čtvrtletí až do 1. poloviny 2. čtvrtletí roku 2020 byl zaznamenán vliv vládních opatření v souvislosti se zabráněním šíření koronaviru COVID-19 na dočasné zastavení či omezení podnikání některých subjektů, jenž jsou nájemci společnosti, a s nimiž bylo dohodnuto dočasně snížené nájemné, očekávaný dopad na celkové výnosy společnosti za dotčené období je však nepatrný.

V budově na ulici Syllabova v Ostravě-Vítkovicích společnost ke konci roku 2019 vlastnila 37 bytů z 40 bytů a stejný počet bytů vlastní i k 30. 4. 2020, přičemž ke shodnému datu bylo pronajato 96,26 % plochy z celkové plochy bytů vlastněných společností Pivovarský holding, a.s. Z důvodu jednodušší správy budovy je cílem naší společnosti vlastnit tuto budovu celou.

Společnost Pivovarský holding, a.s., vlastní k 31. prosinci 2019 čtyři dceřiné společnosti, v nichž držela nadpoloviční podíl a jednu dceřinou společnost, v níž držela 50% podíl. Dovolte mi nyní, abych zde v krátkosti informoval o vybraných dceřiných společnostech.

Dceřiná společnost AquaKlim, s.r.o., která provozuje lázně Sanatoria Klimkovice, se i nadále může s hrdostí chlubit svými léčebně-rehabilitačními úspěchy a ekonomickými výsledky. Společnost provozuje moderní lázeňské zařízení a neurorehabilitační kliniku s více než dvacetiletou tradicí. AquaKlim, s.r.o., v loňském roce dosáhla tržeb z prodeje výrobků a služeb ve výši 337 174 tis. Kč, což je o více než 14 181 tis. Kč než ve stejném období roku

2018, a docílila zisku ve výši 62 375 tis. Kč. Vlastní kapitál společnosti k 31. 12. 2019 dosáhl 3,74 násobku základního kapitálu. Dceřiná společnost Union Invest Holding, a.s., která se v roce 2019 zabývala obchodem s pohledávkami a správou cizích a vlastních pohledávek, dosáhla k ultimu roku 2019 při hospodářském výsledku za účetní období ve výši 7 360 tis. Kč výše podílu vlastního kapitálu k základnímu kapitálu 1,23. Dceřiná společnost Union Trading Ostrava s.r.o. dosáhla za období roku 2019 kladný hospodářský výsledek.

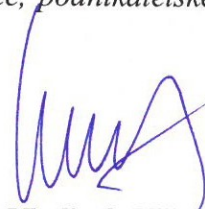
V závěru roku 2019 byla zahájena výstavba specializované nemocnice Sanom v Bratislavě, kde jsou účastny i naše dceřiné společnosti AquaKlim, s.r.o. a Union Invest Holding, a.s. Nemocniční centrum s kapacitou 126 lůžek bude poskytovat zdravotní péči v oblasti léčebné rehabilitace a neurorehabilitace.

Tempo ekonomického růstu se podle Českého statistického úřadu v roce 2019 zpomalilo na 2,5 % v porovnání s předcházejícími obdobími (3 % v roce 2018 a 4,4 % v roce 2017), přesto byla Česká ekonomika v roce 2019 v relativně dobré kondici. Na dosažený růst měla vliv zejména spotřeba domácností podporovaná růstem reálných mezd a dosaženou vysokou mírou zaměstnanosti; nabídka volných pracovních míst a nedostatek zaměstnanců však nedovolovaly více než třetině firem v dalším rozvoji výroby též z důvodu obav ze zmrazení či snížení zahraniční poptávky.

Z pohledu cenového vývoje průměrná roční míra inflace v roce 2019 dosáhla úrovně 2,8 %, došlo tedy ke zvýšení růstu spotřebitelské inflace oproti předchozímu roku 2018 o 0,7 %.

Události spojené s pandemií COVID-19 zasáhly Českou republiku a okolní země zejména v průběhu prvního a na přelomu prvního a druhého čtvrtletí roku 2020 a převrátily priority všech lidí. Společnost Pivovarský holding, a.s., a její dceřiné společnosti byly schopny vybranými administrativními aktivitami zajistit podnikání též díky on-line propojení a on-line komunikace, avšak vliv mimořádných opatření vlády České republiky v souvislosti se zabráněním šíření koronaviru COVID-19 se po určitou dobu promítl do podnikatelské činnosti lázní AquaKlim, s.r.o. (Sanatorií Klimkovice) z důvodu omezení či zastavení poskytování služeb svým klientům; až následující období roku 2020 ukáže, zdali se podaří výpadek tržeb zajistit. Na zajištění kontinuity podnikání však zmíněná pandemie nemá vliv.

Podle našeho nejlepšího vědomí podává výroční zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti Pivovarský holding, a.s., za uplynulé účetní období a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.



**Ing. Vladimír Vlček,
předseda představenstva**

Základní údaje**1. Základní údaje**

Obchodní firma	Pivovarský holding, a.s.
Sídlo	Ostrava, ul. Gorkého 3037/2, PSČ 702 00
Založení	Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě dne 16. ledna 1992 .
Právní forma	akciová společnost
Obchodní rejstřík	vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, číslo vložky 294
IČ	45 19 33 55
Základní kapitál	570 496 000 Kč 285 248 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 2 000 Kč každá, listinné
Orgány společnosti	valná hromada dozorčí rada představenstvo

Údaje o předmětu podnikání**1. Historie společnosti**

Společnost byla založena pod názvem Pivovarský investiční fond Radegast, a.s., Pivovarem Radegast, a.s., s cílem uplatnit investiční body v rámci první vlny kupónové privatizace. Po ukončení první vlny privatizace patřil mezi největší investiční fondy na Moravě.

2. Předmět podnikání

Původním předmětem podnikání společnosti bylo shromažďování peněžních prostředků od právnických a fyzických osob za účelem jejich použití na účasti na podnikání podle zákona o investičních společnostech a investičních fondech.

Na mimořádné valné hromadě dne 23.12.1997 byla schválena transformace investičního fondu na běžnou akciovou společnost holdingového typu.

Na základě této skutečnosti Komise pro cenné papíry svým rozhodnutím ze dne 25.6.1998, čj.: 105/11347a/1998, které nabylo právní moci dne 29.6.1998 odejmula

povolení ke vzniku investičního fondu. Změna předmětu podnikání byla zapsána do obchodního rejstříku dne 29.10.1998.

Předmět podnikání společnosti k 31.12.2019:

Hlavním předmětem činnosti jsou veškeré činnosti související se správou, údržbou, pronájmem nemovitostí.

3. Charakteristika podnikání společnosti v roce 2019

V roce 2019 měla společnost významnou část výnosů z přijatých dividend, z pronájmu nebytových prostor, a z přijatých úroků z vkladů a poskytnutých úvěrů a půjček.

3.1 Struktura výnosů

	v tis. Kč	v %
Tržby za vlastní výkony a zboží	18 501	36,44
<i>v tom: Tržby z prodeje služeb</i>	<i>18 479</i>	<i>36,39</i>
Jiné provozní výnosy	273	0,54
Finanční výnosy	32 002	63,03
<i>v tom: úroky</i>	<i>1 714</i>	<i>3,38</i>
<i>výnosy z dlouhodobého finančního majetku</i>	<i>30 000</i>	<i>59,08</i>
<i>kurzové zisky</i>	<i>288</i>	<i>0,57</i>
Výnosy celkem	50 776	100,00

4. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti k 31.12.2019 je v souladu se zápisem v obchodním rejstříku a činí 570 496 000 Kč.

V roce 2019 nebylo učiněno žádné rozhodnutí, týkající se vydání nových akcií.

Právo rozhodovat o snížení nebo zvýšení základního kapitálu přísluší valné hromadě společnosti a toto právo nebylo přeneseno na jiný statutární orgán společnosti.

5. Rezervní fond

Zůstatek rezervního fondu k 31.12.2014 byl v roce 2015 zúčtován s neuhrazenou ztrátou minulých let. V následujícím období není společnost k jeho vytvoření povinována.



**Příloha v účetní závěrce
k 31.12.2019**

**Pivovarský holding, a.s.
IČ 45193355**

**Za statutární orgán společnosti: Ing. Vladimír Vlček
předseda představenstva**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., v platném znění, kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Účetní závěrka je sestavena k datu 31. 12. 2019.

Čl. I Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: Pivovarský holding, a.s.
Sídlo: ul. Gorkého 3037/2, Ostrava, PSČ 702 00
Právní forma: akciová společnost
IČ: 45193355

Pivovarský holding, a.s. zahájil svoji činnost dne 16.1.1992 zápisem v obchodním rejstříku, vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě - oddíl B, číslo vložky 294 na základě schválení Ministerstvem pro správu národního majetku a jeho privatizaci dne 19.12.1991 č. j. 20/121/91 pod názvem společnosti Pivovarský investiční fond Radegast,a.s., s předmětem podnikání společnosti shromažďování peněžních prostředků, včetně investičních bodů od právnických a fyzických osob, za účelem jejich použití na účasti podnikání podle zákona č.248/1992 Sb. ze dne 28.4.1992 o investičních společnostech a investičních fondech.

Rozhodnutím valné hromady ze dne 26.6.1998 došlo k transformaci investičního fondu na akciovou společnost a ke změně názvu společnosti na Pivovarský holding, a.s.. Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku dne 29.10.1998.

Na základě této skutečnosti Komise pro cenné papíry svým rozhodnutím ze dne 25.6.1998, č.j.: 105/11347a/1998, které nabylo právní moci dne 29.6.1998 odejmula povolení ke vzniku investičního fondu. Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku 29.10.1998.

Hlavním předmětem činnosti jsou veškeré činnosti související se správou, údržbou, pronájmem nemovitostí a půjčováním finančních prostředků.

2. Orgány společnosti k 31.12.2019 a ke dni zpracování přílohy k účetní závěrce

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Statutárním orgánem společnosti, který řídí činnost společnosti je představenstvo. Kontrolním orgánem je dozorčí rada. Ve sledovaném období nedošlo ke změně ve složení představenstva. Ve sledovaném období nedošlo ke změnám na pozici kontrolních orgánů. K žádným jiným změnám, které by podléhaly zápisu do obchodního rejstříku nedošlo.

Představenstvo společnosti je tříčlenné :

Složení představenstva ke dni 31.12.2019 a ke dni zpracování účetní závěrky	Den vzniku členství	Den vzniku funkce
Ing. Vladimír Vlček, předseda představenstva	25.6.2013	25.6.2013
Ing. Hana Spurná, člen představenstva	25.11.2011	-
Marie Muroňová, člen představenstva	29.06.2002	-

Pivovarský holding, a.s.

Kontrolním orgánem společnosti je dozorčí rada, která je rovněž tříčlenná :

Složení dozorčí rady ke dni 31.12.2019 a ke dni zpracování účetní závěrky	Den vzniku členství	Den vzniku funkce
Ing. Jozef Dejčík, předseda dozorčí rady	25.6.2013	25.6.2013
Ing. Jaroslav Lapčík, člen dozorčí rady	30.6.2010	-
Prof. Ing. Jiří Kern, CSc., člen dozorčí rady	30.06.2012	-

3. Identifikace skupiny

Společnost Pivovarský holding, a.s. je součástí konsolidovaného celku. Konsolidovanou účetní závěrku sestavuje Všeobecná obchodní společnost, spol. s r.o., IČ 60468785, se sídlem Gorkého 3037/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Čl. II

Informace o účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu s českým zákonem o účetnictví a navazujícími předpisy pro vedení účetnictví podnikatelů.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

1. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

V průběhu roku 2019 nedošlo ke změně způsobu účtování oproti účtování v předcházejícím období. Nebyly použity reprodukční pořizovací ceny.

2. Zásadní účetní postupy používané ve společnosti

2.1 Zásoby

Společnost účtuje přímo do spotřeby materiál drobného charakteru (kancelářské potřeby, tiskopisy, čistící prostředky apod.) a drobný dlouhodobý hmotný majetek, o kterém rozhodla, že bude o něm účtovat jako o zásobách. Pořizuje pouze materiál drobného charakteru určený pro spotřebu. K 31.12.2019 neměla společnost žádný materiál, který by překračoval množství určující běžnou spotřebu. Společnost účtuje o nemovitostech určených k prodeji jako o zásobách zboží. Ke dni 31.12.2019 společnost nevlastní žádné zboží určené k prodeji.

2.2 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Veškerý nakupovaný majetek během účetního období 2019 byl oceňován pořizovacími náklady.

Odpisování majetku

Dlouhodobým hmotným majetkem je majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 000 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Věci nabyté finančním leasingem bez ohledu na jejich ocenění a dobu použitelnosti jsou také dlouhodobým hmotným majetkem.

Pivovarský holding, a.s.

Dlouhodobý nehmotný majetek tvoří majetkové položky, jejichž ocenění je vyšší než 40 000 Kč a doba použitelnosti delší než jeden rok.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za účetní období částku 40 000 Kč a je v tomto účetním období uvedeno do užívání, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Metody odpisování pro dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek :

- pořízený majetek se odepisuje v souladu s odpisovým plánem počínaje měsícem zařazení do používání,
- odpisy se počítají z ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví, a to do její výše,
- odpisy se účtují do nákladů společnosti měsíčně. Měsíční odpis se rovna jedné dvanáctině ročního stanoveného odpisu,
- majetek se přestává odpisovat a případná zůstatková hodnota je zúčtována do nákladů v měsíci vyřazení,
- o případném přerušení odpisování z důvodu nevyužití majetku rozhodne výkonný ředitel společnosti.

Dlouhodobý hmotný majetek je účetně odpisován rovnoměrně, přičemž pro zatřídění majetku se použije odpisových skupin, které stanoví pro jednotlivé druhy majetku § 30, odst. 1 zákona o daních z příjmu č. 586/1992 Sb. v platném znění :

Odpisová skupina	Doba odpisování v letech/měsících
1	3 / 36
2	5 / 60
3	10 / 120
4	20 / 240
5	30 / 360
6	50 / 600

Drobný hmotný majetek v ceně pořízení do 40 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok není účtován na účtech dlouhodobého majetku, ale je o něm účtováno jako o zásobách. Při zařazení do užívání je zúčtován do spotřeby na účet 501 – s analytikou, přičemž majetek v ocenění od 3 001 Kč do 40 000 Kč včetně je sledován v mimoúčetní evidenci a to po celou dobu užívání ve společnosti. V mimoúčetní evidenci je sledována bez ohledu na pořizovací cenu výpočetní technika, kopírky, tiskárny, kalkulatory s páskou, nábytek.

Dlouhodobý nehmotný majetek (mimo dlouhodobého drobného nehmotného majetku) je účetně odpisován rovnoměrně dle § 32a zákona o daních z příjmu

Kategorie dlouhodobého nehmotného majetku	Doba odpisování v měsících
Audiovizuální dílo	18
Software	36
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	36
Zřizovací výdaje	60
Ostatní nehmotný majetek	72

Drobný nehmotný majetek v ceně pořízení do 40 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok není účtován na účtech dlouhodobého majetku, ale při pořízení se zúčtuje do nákladů na účet 518 – s analytikou. Přičemž majetek v ocenění od 5 001 Kč do 40 000 Kč včetně je sledován v mimoúčetní evidenci a to po celou dobu užívání ve společnosti.

2.3 Cenné papíry a majetkové účasti

Cenné papíry a podíly se oceňují

- a) k okamžiku pořízení pořizovacími cenami.
- b) při prodeji či jiném úbytku cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem
- c) k okamžiku účetní závěrky reálnou hodnotou s výjimkou
 - cenných papírů držených do splatnosti,
 - dluhopisů pořízených v primárních emisích neurčených účetní jednotkou k obchodování
 - cenných papírů emitovaných účetní jednotkou
 - cenných papírů představujících účast v ovládané osobě s rozhodujícím nebo podstatným vlivem.

Cenné papíry přeceňované na reálnou hodnotu:

- a) ostatní cenné papíry, u kterých účetní jednotka není ovládající osobou ani osobou s podstatným vlivem (< 20 % podíl), účetní jednotce není známo, jak dlouho bude cenné papíry tohoto typu držet, a přecenění je tedy účtováno rozvahově prostřednictvím účtu 414 na základě kvalifikovaného odhadu nebo posudku znalce. Lze použít rovněž opravnou položku, a to u ocenění směrem dolů.
- b) cenné papíry k obchodování, které jsou obchodovány na evropském regulovaném trhu nebo na zahraničním obdobném trhu a jsou pořízeny účetní jednotkou k obchodování, přecenění je k datu účetní závěrky prováděno výsledkově. Tento typ cenných papírů účetní jednotka k 31.12.2019 nevlastnila

Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu nebo pokud náklady na získání informace o reálném ocenění převyšují přínosy plynoucí z těchto informací, pak účetní jednotka o reálné hodnotě neúčtuje.

Majetkové účasti (podíly, cenné papíry) představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem

Tyto cenné papíry jsou oceňovány v souladu s § 25 zákona o účetnictví pořizovací cenou. V případě, že účetní jednotka zjistí snížení hodnoty, použije opravnou položku.

Dlužné cenné papíry a cenné papíry držené do splatnosti

U dlužných cenných papírů se účtuje o **úrokovém výnosu** na vrub analytického účtu k příslušnému účtu cenných papírů a ve prospěch účtu v účtové skupině 66 a to ve věcné a časové souvislosti.

Při nákupu u dlužných cenných papírů držených do splatnosti – pláště dluhopisu se nepřeceňuje podle trhu na reálnou hodnotu, neboť není určen k obchodování, nýbrž ke splatnosti (výplatě jmenovité hodnoty). Časově se rozlišuje diskont/prémie.

2.4 Stanovení opravných položek k majetku

2.4.1. Opravné položky k cenným papírům a účastem

Opravné položky stanovuje účetní jednotka k cenným papírům, které se nepřeceňují na reálnou hodnotu nebo u nich reálnou hodnotu nelze stanovit a to v případech, kdy na základě inventarizace bylo zjištěno snížení hodnoty těchto cenných papírů z relevantních informací, které jsou v daném okamžiku k dispozici.

2.4.2. Opravné položky k pohledávkám

U pohledávek, které jsou po splatnosti déle než rok, jsou opravné položky vytvářeny zpravidla ve výši 100 % nominální hodnoty, respektive pořizovací ceny. Jednotlivé pohledávky jsou dále bez ohledu na dobu splatnosti individuálně posuzovány při inventarizaci a v závislosti na zjištěných informacích jsou opravné položky korigovány, případně vytvářeny i u pohledávek s dobou po splatnosti do jednoho roku. V tomto posuzování je zahrnuto také zohlednění případných výsledků konkurzních řízení.

2.5 Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Pro přepočet cizí měny na českou měnu společnost používá denní směnný kurz stanovený ČNB vyhlášený ke dni vzniku účetního případu.

Čl. III**Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztrát****1. Hmotný, nehmotný majetek a finanční majetek kromě pohledávek****1.1. Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek – doplňující informace**

Majetek neuvedený v rozvaze	v tis. Kč
Název majetku	Pořizovací cena
Drobný hmotný majetek	1 510
Drobný nehmotný majetek	59
Celkem	1 569

Tento majetek tvoří předměty dlouhodobé spotřeby - dlouhodobý drobný hmotný majetek a dlouhodobý drobný nehmotný majetek – v pořizovacích cenách do hranice pro odpisování. Majetek je sledován v mimoúčetní evidenci.

1.2 Dlouhodobý majetek pořízený formou finančního pronájmu

V roce 2019 ani v minulém účetním období společnost neměla majetek pořízený formou finančního leasingu.

2. Pohledávky a závazky**2.1 Pohledávky se splatností delší než 5 let**

Společnost neměla v minulém účetním období ani k 31.12.2019 žádné pohledávky se splatností delší než 5 let.

2.2 Závazky se splatností delší než 5 let

Společnost neměla v minulém účetním období ani k 31.12.2019 žádné závazky se splatností delší než 5 let.

2.3 Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem

Společnost neměla k 31.12.2019 žádné pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem.

2.4 Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem

Společnost neměla k 31.12.2019 žádné závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem.

2.5 Pohledávky za členy orgánů společnosti

Společnost neposkytla ani nesjednala v účetním období roku 2019 žádné zálohy, závdavky, zápůjčky nebo úvěry ani ostatní plnění jak v peněžní, tak bezplatné či naturální formě současným ani bývalým členům orgánů společnosti nebo řídicích orgánů.

2.6 Pohledávky neuvedené v rozvaze – sledované v podrozvahové evidenci

v tis Kč

	Cena účetnictví	Cena nominální	Rozdíl
Celkem	1 011	3 033	2 022

2.7 Závazky neuvedené v rozvaze

Společnost neměla v minulém účetním období ani k 31.12.2019 žádné závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti z pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ani veřejného zdravotního pojištění. Rovněž nemá žádné daňové nedoplatky k místně příslušným finančním orgánům.

3. Informace o položkách dlouhodobých aktiv

v tis. Kč

Dlouhodobá aktiva	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav	Opravné položky a oprávky			Úroky
					Počátek	Změna	Konec	
Dlouhodobý nehmotný majetek	232	0	0	232	232	0	232	---
Dlouhodobý hmotný majetek	121 630	1 023	1 221	121 432	56 968	1 878	58 846	---
Dlouhodobý finanční majetek	637 489	7	0	637 496	344 247	24 122	368 369	---
Dlouhodobé pohledávky	29 357	0	2 409	26 948	0	0	0	---

Společnost poříдила 50% podíl ve slovenské firmě OMNIA Real, s.r.o. Smlouva o koupi podílu byla podepsána v roce 2018, do obchodního rejstříku Slovenské republiky byla transakce zapsána 17.1.2019. K tomuto podílu byla vytvořena opravná položka, výpočet opravné položky vychází z údajů účetní závěrky společnosti OMNIA Real, s.r.o ke dni 31.12.2019 a poměřuje pořizovací cenu s vlastním kapitálem. Tato opravná položka byla v roce 2019 vytvořena pouze ve výši 50% rozdílu mezi pořizovací cenou a vlastním kapitálem s ohledem na znalecký posudek obchodní hodnoty podílu ve společnosti OMNIA Real, s.r.o. ze dne 16.4.2018, zpracovaný firmou CORPORA, a.s.

4. Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty

Společnost neprovedla v účetním období 2019 žádné transakce se spřízněnou stranou, které by nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

5. Zaměstnanci v účetním období

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v roce 2019: 7

6. Vlastní kapitál

v tis. Kč

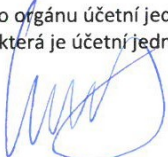
	Stav k 31.12.2017	Zvýšení	Snížení	Stav k 31.12.2018	Zvýšení	Snížení	Stav k 31.12.2019
Základní kapitál	570 496	0	0	570 496	0	0	570 496
Zákonný rezervní fond	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0	0	0	0
HV minulých let - ztráta	-117 936	6 991	0	-110 945	28 416	0	-82 528
HV běžného účetního období	6 992	28 416	6 992	28 416	12 060	28 416	12 060
Vlastní kapitál celkem	459 552			487 967			500 028

Čl. III

Události po datu účetní závěrky

Dne 11. března 2020 prohlásila Světová zdravotnická organizace šíření nákazy COVID-19 za pandemii a dne 12. března 2020 vyhlásila česká vláda nouzový stav. V reakci na potenciálně závažnou hrozbu, kterou COVID – 19 představuje pro veřejné zdraví, přijaly orgány státní správy České republiky opatření k zastavení šíření pandemie, které mají významný ekonomický dopad. I když v době zveřejnění této účetní závěrky vedení Společnosti nezaznamenalo významný pokles tržeb, situace se neustále mění, a proto nelze předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost Společnosti. Vedení Společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na Společnost a její zaměstnance.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2019 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Sestaveno dne:	28.5.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
		
		Ing. Vladimír Vlček, předseda představenstva

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Pivovarský holding, a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

ul.Gorkého 3037/2
Ostrava
702 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2019		45193355

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	952 762	438 549	514 213	565 643
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	759 160	427 447	331 713	357 904
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	232	232		
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	232	232		
B.I.2.1.	Software	7	232	232		
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	121 432	58 846	62 586	64 662
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	105 516	44 208	61 308	63 021
B.II.1.1.	Pozemky	16	2 532		2 532	2 510
B.II.1.2.	Stavby	17	102 984	44 208	58 776	60 511
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	15 846	14 638	1 208	1 571
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	55		55	55
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	55		55	55
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	15		15	15
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	15		15	15
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	637 496	368 369	269 127	293 242
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	230 014	1 252	228 762	293 242
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30	64 406	24 041	40 365	

Pivovarský holding, a.s.

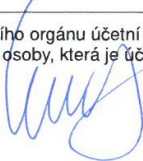
Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	343 076	343 076		
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	193 568	11 102	182 466	207 705
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38				
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	45 820	11 102	34 718	30 850
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	26 948		26 948	29 357
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	25 700		25 700	28 416
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52	1 248		1 248	941
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	1 248		1 248	941
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	18 872	11 102	7 770	1 493
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	17 743	11 102	6 641	330
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	330		330	86
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	799		799	1 077
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	37		37	436
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	86		86	39
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	672		672	598
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	4		4	4
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	147 748		147 748	176 855
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	94		94	59
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	147 654		147 654	176 796
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	34		34	34
D.1.	Náklady příštích období	75	34		34	34
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	514 213	565 643
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	500 028	487 967
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	570 496	570 496
A.I.1.	Základní kapitál		81	570 496	570 496
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ažio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84		
A.II.1.	Ažio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	-82 528	-110 945
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	-82 528	-110 945
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	12 060	28 416
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	14 165	77 667
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106		

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	107	14 165	77 667
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.	108	1 423	1 274
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	1 423	1 274
C.I.9.	Závazky - ostatní	119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122		
C.II.	Krátkodobé závazky Součet II.1. až II.8.	123	12 742	76 393
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	1 002	899
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	563	64 912
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní	133	11 177	10 582
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	167	147
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	114	113
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	1 002	432
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139		
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	9 894	9 890

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet III.1. až III.2.	148	
C.III.1.	Výdaje příštích období		149	
C.III.2.	Výnosy příštích období		150	
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	20
D.1.	Výdaje příštích období		142	18
D.2.	Výnosy příštích období		143	2

Sestaveno dne: 28.05.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání finanční činnosti, pronájem nebytových prostor	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)**

Rok	Měsíc	IČ
2019		45193355

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Pivovarský holding, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

ul.Gorkého 3037/2
Ostrava
702 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	18 479	16 227
II.	Tržby za prodej zboží	2	23	29
A.	Výkonová spotřeba	Součet A.1. až A.3. 3	4 736	4 373
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	4	8
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	2 086	1 948
A. 3.	Služby	6	2 646	2 417
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady	Součet D.1. až D.2. 9	4 646	4 558
D. 1.	Mzdové náklady	10	3 441	3 320
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1 205	1 238
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 079	1 116
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	126	122
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	Součet E.1. až E.3. 14	3 100	3 150
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	3 100	3 150
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	3 100	3 150
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	Součet III.1. až III.3. 20	273	55
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	199	
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	74	55
F.	Ostatní provozní náklady	Součet F.1. až F.5. 24	523	698
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	76	78
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	447	620
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	5 770	3 532

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období		
			běžném 1	minulém 2	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	30 000	25 000
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		32	30 000	25 000
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	1 714	699
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40	398	519
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	1 316	180
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	24 122	-46
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45		
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	288	88
K.	Ostatní finanční náklady		47	120	143
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	7 760	25 690
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	13 530	29 222
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	1 470	806
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	1 321	708
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	149	98
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	12 060	28 416
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	12 060	28 416
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	50 777	42 098

Sestaveno dne: 28.05.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání finanční činnosti, pronájem nebytových prostor	Pozn.:	

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(CASH FLOW)**

ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

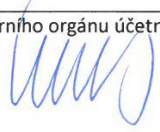
Rok	Měsíc	IČ
2019		45193355

Obchodní firma nebo jiný název v účetní jednotky

Pivovarský holding a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydlištěul. Gorkého 3037/2
Ostrava
702 00

TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
P. Stav peněžních prostředků na začátku účetního období	176855	139 321
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z. Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	13530	29 222
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	-28813	-22 549
A.1.1. Odpisy stálých aktiv (+) a umoř. opr. pol. k maj.(+,-)	3100	3 150
A.1.2. Změna stavu opravných položek, rezerv	0	0
A.1.3. Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-,+)	-199	0
A.1.4. Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	-30000	-25 000
A.1.5. Vyúčtované nákl. úroky (+), vyúčt. výnosové úroky (-)	-1714	-699
A.1.6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A.* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-15283	6 673
A.2. Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-67508	72 112
A.2.1 Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+,-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-3868	7 583
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+,-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-63640	64 529
A.2.3. Změna stavu zásob (+,-)	0	0
A.2.4. Změna stavu krátkodobého finančního majetku	0	0
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mim. pol.	-82791	78 785
A.3. Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	0	0
A.4. Přijaté úroky (+)	1714	699
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou č. a za doměrky min. obd. (-)	-1321	-708
A.6. Příjmy a výdaje spojené s mim. úč. př. včetně uhr. daně z mim. č.	0	0
A.7. Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	30000	25 000
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-52398	103 776
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	23092	-66 242
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	199	0
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	23291	-66 242
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Dopady změn dlouhodobých popř. krátkodobých závazků	0	0
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	0	0
C.2.1. Zvýšení peněžních prostředků z titulu zvýšení zákl. kapitálu (+)	0	0
C.2.2. Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3. Fúze - vlastní kapitál fúzovaných společností (+)	0	0
C.2.4. Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5. Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
C.2.6. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	0	0
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0	0
F. Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-29107	37 534
R. Stav peněžních prostředků na konci období	147748	176 855

Sestaveno dne: 28.05.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: 
----------------------------------	--

Obchodní rejstřík, Krajský soud Ostrava, B 294

Zpráva o vztazích
mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen Zpráva o vztazích)
zpracována podle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) za účetní období 1. ledna až 31. prosince 2019

Název společnosti: Pivovarský holding, a.s.
Sídlo: Gorkého 3037/2, Ostrava- Moravská Ostrava, PSČ 702 00

Právní forma: akciová společnost
IČO: 45193355

Společnost Pivovarský holding, a.s., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gorkého 3037/2, PSČ 702 00, IČ: 45193355, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle B, vložka 294, (dále též jen „**zpracovatel**“), je součástí podnikatelského seskupení, ve kterém existují následující vztahy mezi zpracovatelem a ovládající osobou a dále mezi zpracovatelem a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „**propojené osoby**“).

Tato zpráva o vztazích mezi níže uvedenými osobami byla vypracována podle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) za účetní období 1. ledna až 31. prosince 2019 (dále jen „**účetní období**“ nebo „**rozhodné období**“).

1. Struktura vztahů

Ovládající osoba:

Všeobecná obchodní společnost, spol. s r.o., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gorkého 3037/2, PSČ 702 00, IČO: 60468785, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložka 17631.

Ovládaná osoba:

Pivovarský holding, a.s., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gorkého 3037/2, PSČ 702 00, IČO: 45193355, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle B, vložka 294.

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Hutní obchodní společnost, s.r.o., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gorkého 3037/2, PSČ 702 00, IČO: 61946842, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložka 12926.

EAST TRADING, s.r.o., se sídlem Frenštát pod Radhoštěm, Dráhy 173, PSČ 74401, IČO: 62241052, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložka 9556.

2. Úloha ovládané osoby

Společnost Pivovarský holding, a.s., je holdingovou společností, vlastníci podíly ve čtyřech společnostech. V této souvislosti vykonává standardní správu těchto podílů a standardní práva a povinnosti akcionáře v každé jednotlivé společnosti, kromě toho realizuje podnikatelské aktivity, které nejsou závislé na Ovládající osobě a Osobách ovládaných stejnou ovládající osobou.

3. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající společnost ovládá společnost Pivovarský holding, a.s., přičemž k ovládnání společnosti Pivovarský holding, a.s., dochází na valné hromadě společnosti Pivovarský holding, a.s.

4. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Během rozhodného období neučinila společnost Pivovarský holding, a.s., na popud ovládající osoby nebo na popud jí ovládaných osob žádná jednání, která se týkala majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu společnosti Pivovarský holding, a.s., zjištěného podle účetní závěrky za rozhodné období.

5. Přehled vzájemných smluv (případně dodatků ke smlouvám) uzavřených v rozhodném období mezi ovládanou osobou a ovládající osobou, a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou k poslednímu datu rozhodného období

K 31. 12. 2019 měla společnost Pivovarský holding, a.s., uzavřeny níže uvedené smlouvy, případně dodatky ke smlouvám:

Uzavřené s ovládající osobou:

- Dohoda o zápočtu vzájemných pohledávek ze dne 10.7.2000 ve znění dodatků.
- Smlouva o zřízení a umístění sídla firmy ze dne 29.2.2008.
- Dohoda o úhradě poštovného ze dne 2.1.2009.
- Dohoda o zpracování účetnictví za běžných obchodních podmínek.

Uzavřené s osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

Uzavřené se společností Hutní obchodní společnost, s.r.o.

- Smlouva o zřízení a umístění sídla firmy ze dne 29.2.2008.
- Dohoda o úhradě poštovného ze dne 2.1.2009.
- Dohoda o zpracování účetnictví za běžných obchodních podmínek.

Uzavřené se společností EAST TRADING, s.r.o.

- K poslednímu datu rozhodného období neměla společnost Pivovarský holding, a.s., uzavřenu žádnou smlouvu.

6. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle §§ 71 a 72

Na základě smluv uvedených v odst. 5. shora nevznikla společnosti Pivovarský holding, a.s., žádná újma.

7. Hodnocení vztahů a rizik

S ohledem na prověřené právní vztahy mezi ovládanou osobou, ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou je zřejmé, že v důsledku smluv, uzavřených v rozhodném období, nevznikla ovládané osobě žádná újma. V rozhodném období ze vztahů mezi ovládanou osobou, ovládající osobou a osobami ovládajícími stejnou ovládající osobou nevznikly výhody nebo nevýhody a neplynou pro ovládanou osobu rizika.

V Ostravě dne 18.2.2020



.....
Ing. Vladimír Vlček
předseda představenstva

**Stanovisko dozorčí rady společnosti Pivovarský holding, a.s.
k přezkoumání zprávy o vztazích mezi propojenými osobami dle ust. § 83 a násl. zákona
č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstev, v platném znění („zákon
o obchodních korporacích“), ze dne 19. 2 .2020, pro jednání valné hromady**

Dozorčí rada konstatuje, že představenstvu akciové společnosti **Pivovarský holding, a.s.**, se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gorkého 3037/2, PSČ 702 00, IČ: 45193355, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle B, vložka 294, (dále jen „Společnost“), vznikla ve smyslu ust. § 82 zákona o obchodních korporacích zákonná povinnost ve lhůtě tří (3) měsíců od skončení účetního období zpracovat písemnou zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a ostatními propojenými osobami za uplynulé účetní období (dále jen „zpráva o vztazích“).

Představenstvo Společnosti tuto zákonnou povinnost splnilo a vypracovalo předmětnou zprávu o vztazích za účetní období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019, která byla schválena představenstvem dne 18. února 2020. Dozorčí rada se zabírala přezkoumáním zprávy o vztazích Společnosti dne 19. února 2020. Dozorčí rada jako kontrolní orgán Společnosti tuto zprávu přezkoumala v souladu s ustanovením § 83 a násl. zákona o obchodních korporacích. Dozorčí rada zkonstatovala v rámci svého přezkumu, že představenstvo Společnosti splnilo zákonnou lhůtu tří (3) měsíců od skončení účetního období pro vypracování této zprávy o vztazích.

Představenstvo Společnosti předložilo tuto zprávu o vztazích k přezkoumání dozorčí radě Společnosti. Při své kontrolní činnosti se dozorčí rada zaměřila i na přezkum skutečností ve zprávě o vztazích uvedených, a to konkrétně na strukturu vztahů ve skupině, jejíž součástí Společnost je, na úlohu Společnosti ve skupině, na způsob a prostředky ovládnání. Kontrolovala přehled vzájemných smluv ve skupině a jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, dále posuzovala újmu a její vyrovnání a hodnotila vztahy a rizika v rámci skupiny

Dozorčí rada se ztotožnila se závěrem představenstva Společnosti, že na základě smluv uzavřených v dotčeném období mezi Společností a ostatními osobami ze skupiny, které zmiňuje představenstvo společnosti ve zprávě o vztazích, jiných jednání ani opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob uskutečněna Společností v dotčeném období, Společnosti nevznikla žádná újma a že Společnosti z účasti ve skupině nevyplývají nevýhody. Dozorčí rada potvrdila též závěr, že ze vztahů v rámci skupiny neplynou pro Společnost žádná rizika.

Dozorčí rada považuje představenstvem vypracovanou zprávu o vztazích za dokument poskytující pravdivý obraz o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a ostatními propojenými osobami za uplynulé účetní období. Dozorčí radě nejsou známy žádné jiné ve zprávě o vztazích neuvedené skutečnosti.

V Ostravě dne 19. února 2020

Ing. Jozef Dejčík

předseda dozorčí rady

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře společnosti Pivovarský holding, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Pivovarský holding, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2019, výkazu zisku a ztráty a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny na stránce 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Pivovarský holding, a.s. k 31. 12. 2019 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci

uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 453/18, Ostrava-Hrušov
evidenční číslo 243

Ing. Ivo Knopp
statutární auditor a jednatel společnosti
evidenční číslo 1537

Ostrava, 15. června 2020.

FINECO audit spol. s r.o.
Ke Kamenině 18/453
711 00 Ostrava-Hrušov
DIČ: CZ25366092



podpis a razítko

