

**Pivovarský holding, a.s.**

**Účetní závěrka  
za rok končící 31. 12. 2018**

FINECO audit spol. s r.o.  
Ke Kamenině 18/453  
711 00 Ostrava-Hrušov  
DIČ: CZ25366092

## ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Pivovarský holding, a.s.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2018**  
( v celých tisících Kč )

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

ul.Gorkého 3037/2  
Ostrava  
702 00

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2018		45193355

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b> Součet A. až D.	1	978 192	412 549	565 643	472 600
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	<b>Stálá aktiva</b> Součet B.I. až B.III.	3	759 351	401 447	357 904	294 812
B.I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b> Součet I.1. až I.5.	4	232	232		
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	232	232		
B.I.2.1.	Software	7	232	232		
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b> Součet II.1. až II.5.	14	121 630	56 968	64 662	66 016
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	104 493	41 472	63 021	65 727
B.II.1.1.	Pozemky	16	2 510		2 510	2 510
B.II.1.2.	Stavby	17	101 983	41 472	60 511	63 217
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	17 067	15 496	1 571	201
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	55		55	55
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	55		55	55
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	15		15	33
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	15		15	33
B.III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b> Součet III.1. až III.7.	27	637 489	344 247	293 242	228 796
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	294 413	1 171	293 242	228 796
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				

FINECO audit spol. s r.o.

Ke Kamenině 18/453  
711 00 Ostrava-Hrušov  
DIČ: CZ25366092

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	343 076	343 076		
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	218 807	11 102	207 705	177 762
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38				
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	41 952	11 102	30 850	38 441
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	29 357		29 357	37 191
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	28 416		28 416	36 416
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52	941		941	775
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	941		941	775
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	12 595	11 102	1 493	1 250
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	11 432	11 102	330	321
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	86		86	18
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	1 077		1 077	911
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	436		436	314
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	39		39	37
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	598		598	556
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	4		4	4
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	176 855		176 855	139 321
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	59		59	20
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	176 796		176 796	139 301
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	34		34	26
D.1.	Náklady příštích období	75	34		34	26
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				

FINECO audit spol. s r.o.  
Ke Kamenině 18/453  
711 00 Ostrava-Hrušov  
DIČ: CZ25366092

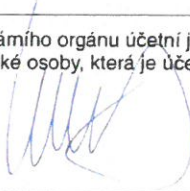
Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	565 643	472 600
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	487 967	459 552
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	570 496	570 496
A.I.1.	Základní kapitál		81	570 496	570 496
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ažio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84		
A.II.1.	Ažio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	-110 945	-117 936
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	-110 945	-117 936
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	28 416	6 992
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	77 667	12 990
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106		

FINECO audit spol. s r.o.  
 Ke Kamenině 18/453  
 711 00 Ostrava-Hrušov  
 DIČ: CZ25366092

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	77 667	12 990
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	1 274	1 175
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118	1 274	1 175
C.I.9.	Závazky - ostatní		119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122		
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	76 393	11 815
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	899	857
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	64 912	529
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	10 582	10 429
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	147	145
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	113	119
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		138	432	281
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139		
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	9 890	9 884

FINECO audit spol. s r.o.  
 Ke Kamenině 18/453  
 711 00 Ostrava-Hrušov  
 DIČ: CZ25366092

Označení a	PASIVA b		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období		149		
C.III.2.	Výnosy příštích období		150		
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	9	58
D.1.	Výdaje příštích období		142	9	25
D.2.	Výnosy příštích období		143		33

Sestaveno dne: 06.05.2019		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání finanční činnosti, pronájem nebytových prostor	Pozn.:

FINECO audit spol. s r.o.

Ke Kamenině 18/453  
711 00 Ostrava-Hrušov  
DIČ: CZ25366092

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2018  
( v celých tisících Kč )

Rok	Měsíc	IČ
2018		45193355

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Pivovarský holding, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

ul.Gorkého 3037/2  
Ostrava  
702 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	16 227	12 673
II.	Tržby za prodej zboží	2	29	37
A.	Výkonová spotřeba	Součet A.1. až A.3.	4 373	4 532
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	8	13
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	1 948	1 855
A. 3.	Služby	6	2 417	2 664
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady	Součet D.1. až D.2.	4 558	5 140
D. 1.	Mzdové náklady	10	3 320	3 714
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1 238	1 426
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 116	1 293
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	122	133
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	Součet E.1. až E.3.	3 150	2 895
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	3 150	3 482
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	3 150	3 482
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		-587
III.	Ostatní provozní výnosy	Součet III.1. až III.3.	55	213
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	55	213
F.	Ostatní provozní náklady	Součet F.1. až F.5.	698	740
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	78	59
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	620	681
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	3 532	-384

FINECO audit spol. s r.o.  
Ke Kamenině 18/453  
711 00 Ostrava-Hrušov  
DIČ: CZ25366092



Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období		
			běžném 1	minulém 2	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	25 000	7 000
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		32	25 000	7 000
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	699	748
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40	519	677
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	180	71
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	-46	388
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45		
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	88	
K.	Ostatní finanční náklady		47	143	17
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	25 690	7 343
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	29 222	6 959
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	806	-33
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	708	1
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	98	-34
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	28 416	6 992
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	28 416	6 992
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	42 098	20 671

Sestaveno dne: 06.05.2019	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání finanční činnosti, pronájem nebytových prostor
	Pozn.: FINECO audit spol. s r.o. Ke Kamenině 18/453 711 00 Ostrava-Hrušov DIČ: CZ25366092